UCHWAŁA NR V/39/2024
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Krzeptów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Katach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Krzeptów.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli dla obszaru objętego uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr V/39/2024
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
Anna Skórczak

UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 128 ha obejmuje grunty w zachodniej części obrębu Krzeptów, po zachodniej stronie wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z konieczności uregulowania zasad lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/233/96 z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. Obszar opracowania jest w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony na tereny upraw rolnych, na których dopuszcza lokalizację towarzyszących obiektów magazynowych, przetwórni, itp.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w obrębie Krzeptów jest zasadne.