**UCHWAŁA NR LXVIII/856/23**
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Wrocławskiej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 72.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/856/23
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

## Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego




Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
Anna Skórczak

## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 0,9 ha obejmuje działki ewidencyjne nr: 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 58/14 oraz części działek nr 54 i 59 obręb Samotwór, gmina Kąty Wrocławskie.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika ze składanych wniosków indywidualnych o podjęcie działań planistycznych w zakresie wskazanego obszaru.

Przedmiotowy obszar objęty jest planem miejscowym - uchwałą nr XXIII/188/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r. poz. 72. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny upraw rolnych. Nie dopuszcza na nich lokalizacji zabudowy kubaturowej. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór w rejonie ulicy Wrocławskiej jest zasadne.