UCHWAŁA NR LXVIII/854/23
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 313 i 561 obręb Nowa Wieś Kącka

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 313 i 561 obręb Nowa Wieś Kącka.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr III/20/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 63 z dnia 8 marca 2007 r. poz. 662.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

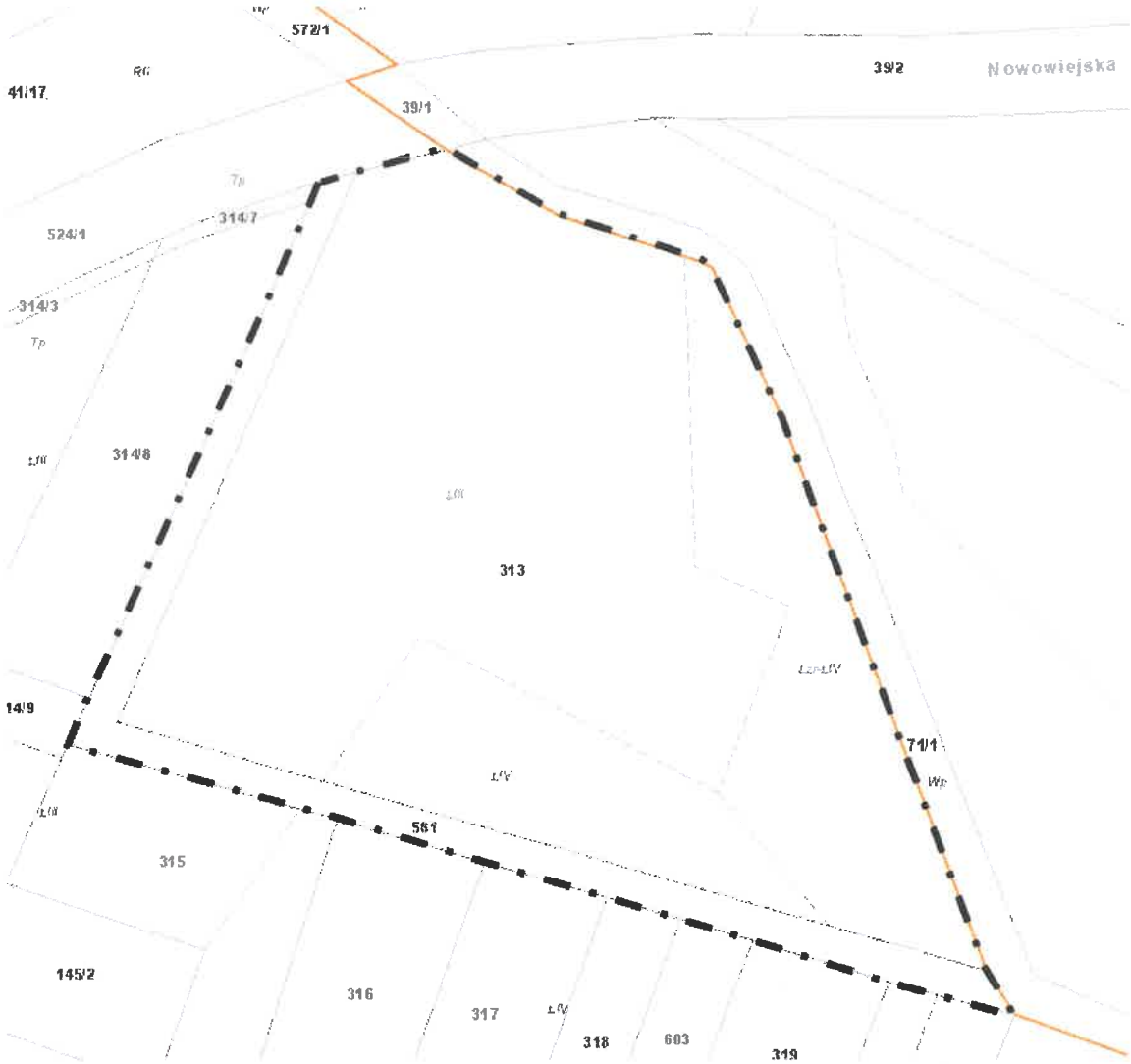
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/854/23
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
Anna Skórczak

UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 1,7 ha obejmuje działki ewidencyjne nr 313 i 561 obręb Nowa Wieś Kącka, gmina Kąty Wrocławskie.

Teren jest niezabudowany, ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Użytkowany jest jako boisko. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr III/20/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 63 z dnia 8 marca 2007 r. poz. 662. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, tereny zieleni parkowej i teren drogi kategorii dojazdowej. Celem planu jest spełnienie potrzeb społeczności lokalnej poprzez wyznaczenie miejsca pod lokalizację świetlicy wiejskiej. Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji obiektu użyteczności publicznej jakim jest świetlica wiejska na tym obszarze, zatem zmiana zapisów planu jest konieczna. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 313 i 561 obręb Nowa Wieś Kącka jest zasadne.