Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce – etap III

maj / lipiec 2026

mgr Tomasz Wojciechowski



Spis treści

1. Wstęp 3
1) Podstawa formalno-prawna opracowania 3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne 3
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami 5
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko 9
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego 9
1) Położenie geograficzne 9
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne 9
3) Warunki glebowe 11
4) Charakterystyka stosunków wodnych 11
Wody powierzchniowe 11
Wody podziemne 13
Retencja 14
Ryzyko powodziowe 14
5) Gospodarka wodno- ściekowa 14
6) Gospodarka odpadami komunalnymi 15
7) Powietrze atmosferyczne 16
8) Warunki akustyczne 18
9) Pole elektromagnetyczne 19
10) Klimat lokalny 20
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy 21
12) Przyrodnicze obszary chronione 22
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione 29
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 29
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym 30
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 30
3) Istniejące problemy ochrony środowiska 30
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 31
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu 35
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 35
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego 35

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 36
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz 37
2) Różnorodność biologiczna, fauna i flora 38
3) Ludzie 38
4) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione 38
5) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne 38
6) Pole elektromagnetyczne 39
7) Zabytki i dobra materialne 39
8) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego 39
9) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 39
10) Alternatywne rozwiązania 40
11) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko 40
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 41
6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski 41
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 42
8. Oświadczenie autora prognozy....44

1. Wstęp

1) Podstawa formalno-prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce, zainicjowanego uchwałą Nr 650/LXXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce, zmienionej uchwałami: Nr 742/LXXXIV/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15 czerwca 2023 r., Nr 51/VIII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 lipca 2024 r. oraz Nr 290/XXXVIII/2026 Rady Miejskiej Ostrołęki z dnia 30 kwietnia 2026 r. - i obejmuje obszar objęty etapem III. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[1] oraz art. 46, art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[2]. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 5 października 2023 r. znak WOOŚ-III.411.281.2023.JDR;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce pismem z dnia 31.07.2023 r. znak ZNS.7040.87.2023 sprostowanym pismem z dnia 09.08.2023 r. znak ZNS.9011.25.2023.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[3]
2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[4];
3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody[5] ,
4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska[6] ,
5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne[7] ,
6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych[8] ,
7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach[9] ,

[1] Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.
[2] Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, t.j.
[3] Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.
[4] Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, t.j.
[5] Dz.U. z 2024 r., poz. 1478, t.j.
[6] Dz. U. z 2024 r., poz. 54, t.j.
[7] Dz. U. z 2024, poz. 1087, t.j.
[8] Dz. U. z 2024, poz. 82, t.j.
[9] Dz. U. z 2024, poz. 530, t..

8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami[10] ,
9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko[11] ,
10) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach[12] ,
11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach[13] ,
12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku[14] ,
13) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.[15] ,
14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza[16];
15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem[17] ;
16) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
17) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły[18] ,
18) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych[19]
19) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi[20],
20) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych[21] ,
21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin[22] ,
22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów[23] ,
23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt[24] ,
24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000[25],

[10] Dz.U. z 2024 r., poz. 1292, t.j.
[11] Dz. U. z 2019 r., poz. 1839
[12] Dz. U. z 2024 r., poz. 399, t.j.
[13] Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, t.j.
[14] Dz. U. z 2014 r., poz. 112
[15] M.P., 2019 r., poz. 794
[16] Dz. U. z 2012 r., poz.914
[17] Dz. U. z 2011 r., Nr 140, poz. 824
[18] Dz. U. z 2023 r., poz. 300
[19] Dz. U. z 2019 r., poz. 2148
[20] Dz. U. z 2017 r., poz. 2294
[21] Dz.U. z2019 r., poz. 2148
[22] Dz. U. z 2014 r., poz. 1409
[23] Dz. U. z 2014 r., poz. 1408
[24] Dz. U. z 2022 r., poz. 2380
[25] Dz. U. z 2014 r., poz. 1713

25) Program ochrony środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2021 – 2027, przyjęty uchwałą nr 529/LV/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2021 r.
26) Gminny program opieki nad Miasta Ostrołęki na lata 2023-2026 przyjęty uchwałą nr 769/LXXXVII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 września 2023 r.;
27) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Ostrołęki na lata 2021-2027 z perspektywą do 2030 roku, przyjęty uchwałą nr 858/XCIV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 marca 2024 r.;
28) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
29) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
30) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
31) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
32) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.ikar2.pgi.gov.pl,
33) Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim, GIOŚ,
34) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
35) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
36) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/
37) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
38) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą Nr 650/LXXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce. Obszar objęty projektem planu, położony jest w północno-wschodniej części miasta Ostrołęki, w rejonie Alei Wojska Polskiego.

Jak wynika z uzasadnienia do wspomnianej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejonu „Wojciechowice”.

Po uchwaleniu nowego planu powyższa uchwała zostanie uchylona w części objętej nowym opracowaniem. Celem opracowania jest umożliwienie zagospodarowania terenów zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki (uchwała nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r.). Studium dla przedmiotowego obszaru ustala głównie funkcje istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem MW i MNU.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Jest to dokument przyjęty uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.[26], który wskazuje jako cel główny tworzenie warunków dla wzrostu dochodu mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Strategia realizuje się poprzez cele szczegółowe:

1) Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną,
2) Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony obejmujący spójność społeczną oraz rozwój zrównoważony terytorialnie;
3) Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu.

Strategia wskazuje środowisko jako jeden z obszarów wpływających na realizację jej celów. Środowisko przyrodnicze zostało zdefiniowane jako kapitał naturalny, stanowiący potencjał rozwoju konkretnej, dającej się opisać geofizycznie przestrzeni. Podstawowymi zasobami warunkującymi rozwój gospodarczy i społeczny są: potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazów oraz związana z nimi różnorodność biologiczna (zasoby siedlisk, gatunków i genów), gleba i zasoby geologiczne oraz użytki pozaekonomiczne środowiska. Nowoczesne zarządzanie środowiskiem, oparte na zasadzie ochrony przez zrównoważone użytkowanie zasobów naturalnych, sprzyja ich zachowaniu dla przyszłych pokoleń, a także zapewnieniu wysokich standardów wartości, takich jak ład przestrzenny oraz przyczynia się do przeciwdziałania marginalizacji obszarów. W kontekście powyższego ustalenia projektu planu miejscowego, wpływają na terytorialną spójność obszarów, racjonalne wykorzystanie zasobów przestrzeni (terenu) oraz ochronę ładu przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Dokument przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.[27]. Zgodnie z tym dokumentem miasto Ostrołęka zostało zaliczone do/wskazane jako:

- jedno z pięciu miast na prawach powiatu i jedno z 42 powiatów w województwie,
- jedno z trzech miast subregionalnych,
- do miast średnich,
- do miast podlegających przeobrażeniom wskutek zachodzących w przestrzeni procesów urbanizacyjnych,
- do miast znajdujących się w obszarze o najniższym dostępie do dóbr i usług,
- węzeł o znaczeniu wojewódzkim w sieci powiązań transportowych,
- do miast wymagających przebudowy/remontu linii kolejowych,
- do miast wymagających budowy obwodnicy w ciągu DK 61,
- jako ważny węzeł i punkt przesiadkowy w wojewódzkich przewozach kolejowych oraz w transporcie drogowym,
- jako miasto o zlokalizowanym lądowisku (szpitalne),
- do miast, gdzie zlokalizowana jest elektrownia (w tym blok współspalający biomasę) i planowane są nowe źródła wytwórcze w zakresie systemu elektroenergetycznego najwyższych napięć,
- jako ośrodek tożsamości kulturowej regionu,
- obszar predestynowany do rozwoju turystyki miejskiej i kulturowej,

[26] M.P., 2017, poz. 260
[27] Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r., poz. 1180

- obszar o bardzo wysokim poziomie ryzyka powodziowego związanym z rzeką Narew,
- obszar zagrożony występowaniem suszy hydrogeologicznej,
- miasto, gdzie zlokalizowane są obszary zamknięte (bez terenów PKP),
- obszar kwalifikowany do przebudowy dróg łączących miasto z regionem,
- obszar kwalifikowany do inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnych,
- obszar wymagający budowy jazu na rzece Narew podpiętrzającego wodę w okresach niżówek dla potrzeb ujęcia wód chłodzących elektrowni,
- obszar postulowany do budowy linii kolejowej Ostrołęka-Pisz,
- obszar wymagający sporządzenia studium wykonalności dla wprowadzenia linii kolejowej do śródmieścia,
- obszar wymagający uruchomienia nowych przewozów pasażerskich kolejowych – w tym do Małkini.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze województwa mazowieckiego w ww. planie określono następujące działania:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody,
- regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikację i aktualizację aktów prawnych ustanawiających te obszary
- przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione,
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną,
- właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną,
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt,
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie kształtowania powiązań ekologicznych oraz utrzymania systemu obszarów chronionych,
- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określono następujące działania:

- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa,
- ochrona krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego lub o znaczeniu historycznym), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe,
- renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacja terenów zdegradowanych,
- wprowadzenie ochrony prawnej korytarzy ekologicznych,
- tworzenie zielonych pierścieni wokół Warszawy, ośrodków regionalnych i subregionalnych,
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt,
- dążenie do utrzymania struktury ekologicznej miast powiązanej z terenami otwartymi w ich otoczeniu i zapewniającej powiązanie z krajową siecią ekologiczną,

- sporządzenie audytu krajobrazowego województwa, w tym wyznaczenie krajobrazów priorytetowych,
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie ochrony bioróżnorodności i ochrony krajobrazu.

W zakresie ochrony lasów na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określono następujące działania:

- zwiększanie lesistości województwa zgodnie z Programem zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 oraz przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o najniższej przydatności dla rolnictwa i w ramach rekultywacji nieużytków,
- ograniczanie zmiany przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne,
- uwzględnianie nadrzędności pozaprodukcyjnych funkcji lasów w prowadzeniu gospodarki leśnej, w szczególności w lasach ochronnych, lasach o szczególnych walorach przyrodniczych, na terenach przyrodniczo wrażliwych (wydmowych, podmokłych, na znacznych spadkach terenu) oraz pełniących funkcje rekreacyjne, w szczególności w granicach administracyjnych miast i w ich bezpośrednim otoczeniu.

W zakresie ochrony gleb na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określono następujące działania:

- przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najcenniejsze i najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem: Równiny Łowicko-Błońskiej, Wysoczyzn: Ciechanowskiej, Płońskiej i Siedleckiej, rejonu Grójca oraz obszarów nadwiślańskich (w powiatach: garwolińskim, kozienickim i lipskim),
- przeciwdziałanie erozji wietrznej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz wprowadzanie zadrzewień śródpolnych,
- wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru.

W zakresie ochrony wód na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określono następujące działania:

- zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin,
- ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych),
- ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych),
- zapewnienie drożności rzek dla ryb dwuśrodowiskowych,
- renaturalizację zmienionych antropogenicznie odcinków rzek i dolin zalewowych; − ochronę obszarów źródliskowych,
- dążenie do zapewnienia kompleksowej ochrony obszarów zlewniowych rzek,
- zagospodarowanie brzegów rzek, głównie Wisły, zgodnie z wymogami ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego,

- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw w zakresie gospodarki wodnej.

W zakresie poprawy jakości powietrza na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określono następujące działania:

- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię cieplną, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii,
- dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego.

W zakresie poprawy jakości klimatu akustycznego na obszarze województwa mazowieckiego w Planie określono następujące działania:

- ograniczanie ruchu tranzytowego w miastach poprzez budowę obwodnic drogowych,
- tworzenie alternatyw dla indywidualnego transportu samochodowego i jego ograniczanie w miastach,
- dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych.

Program ochrony środowiska dla miasta Ostrołęki

Jest dokumentem przenoszącym ustalenia dokumentów międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ochrony środowiska do ustaleń miasta Ostrołęki. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

Miasto Ostrołęka położone jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego, zajmując powierzchnię około 33,46 km² (3346 ha). Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 550 ha, co stanowi 16 % powierzchni całego miasta. Powierzchnia terenu objętego etapem III opracowania (którego dotyczy prognoza) to około 0,23 ha.

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Pod względem regionalizacji fizycznogeograficznej wg Kondrackiego obszar opracowania planu znajduje się na terenie:

- Prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31)
- Podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318)
- Makroregionu: Nizina Północnomazowiecka (318.6)

- Mezoregionu: Dolina Dolnej Narwi oraz Międzyrzecze Łomżyńskie

Dolina Dolnej Narwi – Region graniczy od północy z Wysoczyzną Kolneńską, od północnego zachodu z Równiną Kurpiowską, od południowego zachodu z Wysoczyzną Ciechanowską, od południa z Kotliną Warszawską, od południowego wschodu z Międzyrzeczem Łomżyńskim a od północnego wschodu z Kotliną Biebrzańską; na południowym wschodzie region styka się z Doliną Dolnego Bugu. Dolina Dolnej Narwi leży na pograniczu województw mazowieckiego i podlaskiego. Mezoregion stanowi wąskie (1,5-7 km), meandrujące pasmo doliny dolnej Narwi o orientacji północny wschód-południowy zachód. Dolina w obrębie mezoregionu ciągnie się na długości ok. 210 km od ujścia Biebrzy do połączenie z Bugiem na wysokości Serocka. Region obejmuje dwa główne tarasy: szeroki zalewowy taras łąkowy i zalesiony taras piaszczysty.

Międzyrzecze Łomżyńskie – region we wschodniej części Niziny Północnomazowieckiej pomiędzy rzekami Narew i Bug. Na północnej granicy Międzyrzecza Łomżyńskiego znajdują się dwa średniej wielkości miasta leżące nad Narwią – Łomża i Ostrołęka. W środkowej części Międzyrzecza znajduje się Zambrów i Ostrów Mazowiecka, a na południu nad Bugiem Wyszków. Południowa i wschodnia część zajęta jest przez Puszczę Białą i Czerwony Bór, w którym znajduje się najwyższy punkt Międzyrzecza osiągający 227 m n.p.m. Pozostałe tereny są głównie rolnicze.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu są wynikiem długotrwałych procesów zachodzących w skorupie ziemskiej a także zmian klimatycznych na Ziemi.

Według W. Pożaryskiego (1963) obszar miasta położony jest w obrębie Wzniesienia Mazursko-Suwalskiego.

Według Regionalizacji Tektonicznej Polski z 2011 roku, opracowanej przez Komitet Nauk Geologicznych PAN, teren miasta Ostrołęka obejmuje monoklina mazursko-podlaska.

W obszarze opracowania występują gliny zwałowe na mułkach i piaskach ze stadiału Północno-Mazowieckiego. Osady te są słabo przepuszczalne lub nieprzepuszczalne – o warunkach budowlanych korzystnych. W rejonach obniżeń doliny Czeczotki warunki te są niekorzystne. Na pozostałych terenach w przypowierzchniowej warstwie gruntów budowlanych warunki te są dostateczne lub dobre. Uzależnione są one od występujących w danym rejonie plejstoceńskich osadów czwartorzędowych z okresu zlodowacenia środkowo – polskiego, tj.:

- utwory akumulacji lodowcowej (zwałowe starsze) wykształcone w postaci glin piaszczystych i miejscami piasków gliniastych z otoczakami; są one na ogół w stanie zwartym lub twardoplastycznym. Występują od powierzchni, bądź w podłożu do głębokości 4,5m w części południowo- wschodniej jako niewielkie płaty o bardzo ograniczonym zasięgu. Należą do gruntów nośnych, nośność uzależniona od konsystencji gruntów;
- utwory akumulacji lodowcowej (zwałowe młodsze) reprezentowane przez gliny piaszczyste o zmiennej konsystencji, miejscami piaski gliniaste często zawierające drobne przewarstwienia piaszczyste bądź domieszki żwirów i kamieni. Osady te zalegają od powierzchni terenu lub w podłożu na zmiennej głębokości.

Osady czwartorzędowe związane ze zlodowaceniem bałtyckim obejmują utwory akumulacji rzecznej wyższych poziomów tarasowych rzeki Narwi. Są to przeważnie średnio zagęszczone, a miejscami luźne, piaski drobne i średnie, często zawierające domieszkę żwirków lub przewarstwienia pyłów i żwirów. Stanowią one grunty nośne, jednak ich nośność jest zróżnicowana i zależy od stopnia zagęszczenia. Wraz ze wzrostem nawodnienia obserwuje się spadek nośności tych gruntów.

Osiedle Wojciechowice w Ostrołęce leży w dolinie rzeki Narwi, co znacząco kształtuje jego geomorfologię i rzeźbę terenu. Obszar ten powstał w wyniku procesów związanych z ostatnim zlodowaceniem, kiedy to działalność lodowca oraz wód roztopowych doprowadziła do uformowania

równin akumulacyjnych. Podłoże tego terenu składa się głównie z piasków, żwirów i glin zdeponowanych przez lodowiec i fluwioglacjalne wody. Wojciechowice położone są w polodowcowej dolinie o charakterystycznie płaskim ukształtowaniu terenu..

Rzeźba terenu obszaru opracowania jest typowa dla doliny rzecznej. Teren jest nisko położony, na wysokości około 90–100 metrów nad poziomem morza, co sprawia, że krajobraz jest równinny z minimalnymi różnicami wysokości. Osiedle rozciąga się na terasie zalewowej Narwi.

Brak istotnych wyniesień, takich jak wzgórza czy moreny, świadczy o dominacji procesów erozyjnych i akumulacyjnych wynikających z działalności rzeki. Krajobraz osiedla Wojciechowice cechuje się łagodnym ukształtowaniem terenu. Takie warunki geomorfologiczne i hydrologiczne sprzyjają łatwemu zagospodarowaniu przestrzennemu tego obszaru.

Wpływ człowieka na rzeźbę terenu dotyczy zarówno zmian liniowych, jak i powierzchniowych. Zmiany liniowe dotyczą utworzenia skarp lub nasypów przy budowie dróg oraz linii kolejowej, czy wałów przeciwpowodziowych. Zmiany powierzchniowe to przede wszystkim hałdy popiołów, a w mniejszym stopniu lokalne zmiany rzeźby terenu związane z posadowieniem budynków.

Na terenie miasta Ostrołęka, zgodnie z Państwowym Instytutem Geologicznym – Bazą danych MIDAS, nie ma złóż ani obszarów górniczych.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3) Warunki glebowe

Rejon opracowania charakteryzuje się słabymi glebami. Przeważają bardzo słabe gleby klas V i VI. W dolinie Narwi oraz w zagłębieniach terenu występują gleby organiczne wytworzone z torfów niskich lub mineralne, wytworzone z piasków rzecznych, mad i namułów, namułów o znacznym stopniu uwilgotnienia. Są to grunty zaliczane do kompleksów pastewnych lub użytków zielonych.

W obszarze zainwestowanym miasta Ostrołęki, występują:

- hortisole (albo gleby ogrodowe) czyli gleby, których przeobrażony profil glebowy upodabnia je do gleb czarnoziemnych (czarnoziemów antropogenicznych lub czarnych ziem antropogenicznych) – zwłaszcza na terenach ogrodów działkowych,
- urbano- i industroziemy, czyli gleby przeobrażone w wyniku oddziaływania zabudowy i zainwestowania (głównie komunalnego i przemysłowego); szczególnie niebezpieczne są te ostatnie, ze względu na kumulację substancji toksycznych - kadmu, ołowiu, tlenków siarki, czy azbestu.

Pomimo braku badań jednoznacznie określających ich rozmieszczenie, można przypuszczać, że na obszarze opracowania industroziemy występują na obszarach poprzemysłowych dużych zakładów. Urbanoziemy są natomiast charakterystyczne dla zwartej zabudowy, gdzie ich przemiany wynikają głównie z procesów chemicznych, takich jak zasolenie, zakwaszenie, alkalizacja czy akumulacja metali ciężkich.

Dodatkowo, gleby skażone przez spaliny, pyły i drobiny materiału drogowego występują wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, tworząc pasy zanieczyszczeń o szerokości od kilku do kilkudziesięciu metrów. W takich glebach dochodzi głównie do nagromadzenia metali ciężkich, choć zachowują one jeszcze cechy morfologiczne charakterystyczne dla gleb niezanieczyszczonych.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania położony jest w dorzeczu rzeki Wisły. Sieć hydrograficzna na tym obszarze obejmuje rzekę Narew a także znajduje się w bezpośrednim

sąsiedztwie rzeki Czeczotki. Narew stanowi dopływ Wisły i jest zaklasyfikowana jako ciek II rzędu. Czeczotka stanowi dopływ Narwi i stanowi ciek III rzędu. Rzeka ta jest płytko wcięta, zbiera wody za pośrednictwem systemu rowów odwadniających. Występują również niewielkie zagłębienia bezodpływowe niekiedy wypełnione wodą lub zabagnione.

Średnie stany wody w rzece Narwi (wodowskaz Ostrołęka) kształtują się na poziomie 150 –230 cm, przy amplitudzie rocznej 160-340 cm. Zanotowane wartości ekstremalne – stan najwyższy w kwietniu 1958 r. – 526 cm, stan najniższy w listopadzie 1971 r. – 49cm. Przepływ średni to 100 m^3/s, niski 35,5 m^3/s, przepływ wysoki z prawdopodobieństwem 50% to 375 m^3/s, z prawdopodobieństwem 1% - 1120 m^3/s. Notowane są częste wylewy Narwi wykraczające miejscami nawet poza obręb morfologicznych tarasów zalewowych.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, takich jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły[28].

Zgodnie z podziałem dokonanym ww. Rozporządzeniem obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na terenie JCWP nr RW20002126539 Narew od Biebrzy do Omulwi, należącej do Regionu wodnego Narwi:

- stanowi wielką rzekę nizinną o powierzchni zlewni 444,34 km^2; długości 107,8 km, o statusie naturalnej części wód,
- jest monitorowana,
- jej ogólny stan wód jest zły, stan ekologiczny jest umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego,
- jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- głównymi rodzajami presji determinującej stan wód są presje: troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe), a także presja chemiczna – rozporoszone źródła spowodowane rozwojem obszarów zurbanizowanych oraz transportu i turystyki,
- przeznaczona jest do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Dla omawianej JCWP został sformułowany następujący cel środowiskowy w zakresie stanu ekologicznego: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Narew w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego).

Dla ww. JCWP wskazano odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia)

[28] Dz.U. z 2023 r., poz. 300

i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski w skali 1:10 000 obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w przeważającej części na gruntach o średniej przepuszczalności gruntu oraz fragmentarycznie na obszarach o zmiennej i zróżnicowanej przepuszczalności.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, po stronie południowo – zachodniej znajduje się Czeczotka. Nie są natomiast zlokalizowane komunalne ujęcia wód powierzchniowych, stacje uzdatniania wody, przepompownie, oczyszczalnie ścieków.

Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym miasto Ostrołęka położone jest na obszarze niżowym w makroregionie mazowiecko-mazursko-podlaskim, regionie niecki mazowieckiej i podregionie północnym (wg regionalizacji hydrogeologicznej Polski B. Paczyński).

Obszar opracowania, podobnie jak całe miasto, leży w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska GZWP nr 215. Jest to piętro wód pochodzenia neogeńsko-paleogeńskiego o powierzchni ok. 51 000 km², a jego zasoby szacuje się na 250,0 tys. m³/d. Zbiorniki neogeńsko-paleogeńskie wyróżniają się wodami o naturalnie uformowanym składzie chemicznym i długim czasie przebywania wód w ośrodku skalnym. Są mało wrażliwe na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Dominującym typem chemicznym wody jest HCO_3 -Na, podczas gdy w wody z poziomów czwartorzędu należą do typu HCO_3 -Ca. Zmiana dominującego kationu zachodzi wskutek wymiany jonowej w warstwach słabo przepuszczalnych w stropie neogenu, gdzie występują minerały ilaste pochodzenia morskiego. Zbudowany jest głównie z utworów klastycznych strefowo rozdzielonych trudno przepuszczalnymi mułkami i iłami eocen, oligocenu i miocenu. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 115 do 170 m i osiąga miąższość od kilkunastu do 90 metrów.

Ponieważ obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, a jednocześnie jest terenem w znacznym stopniu uprzemysłowionym, powinno się kłaść szczególny nacisk na ochronę wód podziemnych, polegający na zakazie lokalizacji inwestycji mogących wpływać negatywnie na stan czystości gruntów i wód, w tym: wysypisk bez odpowiednich zabezpieczeń podłoża, inwestycji związanych z transportem i magazynowaniem substancji ropopochodnych oraz innych toksycznych, a także stacji paliw bez specjalnych izolacji podłoża i innych.

Zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych realizowane jest z 2 ujęć zlokalizowanych na terenie miasta poza obszarem opracowania – SUW „Kurpiowska” i SUW „Leśna”. Dodatkowo na terenie obszaru opracowania funkcjonują ujęcia zakładowe, m.in. elektrowni i elektrociepłowni Ostrołęka. Za zaopatrzenie w wodę odpowiada Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrołęce.

SUW „Leśna” składa się z trzech studni głębinowych o poborze wody: Q_d = 2000 m^3/dobę oraz Q_h = 86 m^3/godzinę, przy odprowadzaniu wód popłucznych z SUW do rzeki Omulwi w ilości 40m^3/dobę.

Pobór z SUW „Kurpiowska” z własnego ujęcia składającego się z 20 studni głębinowych zlokalizowanych na działkach o nr geodez. 20345, 20346, 20348 z utworów czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach 660 m^3/h przy depresji S=6m, w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Ostrołęka, w ilości łącznej $Q_{śr/d}$ = 15 840 m^3/ dobę.

Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 czerwca 2018 r. ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych będących w eksploatacji przez Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., poprzez wyznaczenie terenu ochrony bezpośredniej dla studni 1,2,3 w SUW „Leśna” oraz 20 studni z SUW „Kurpiowska”.

Retencja

Na terenie województwa mazowieckiego wsparcie dla małej retencji odbywa się w oparciu o „Program małej retencji dla województwa mazowieckiego” z 2008 r., realizowanego przez samorząd województwa mazowieckiego. Zgodnie z tym programem, na terenie miasta Ostrołęki nie przewiduje się modernizacji ani budowy obiektów i urządzeń małej retencji wodnej.

Dnia 22 sierpnia 2023 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 152 w sprawie przyjęcia "Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2023-2027 z perspektywą do roku 2030". W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji.

Ryzyko powodziowe

W obszarze opracowania nie zostały wyznaczone obszary z ryzykiem powodziowym.

5) Gospodarka wodno- ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2023 r. na terenie miasta Ostrołęki znajdowało się 179,8 km sieci wodociągowej oraz 166,3 km sieci kanalizacyjnej. Z sieci wodociągowej korzystało 94,9% mieszkańców, a z sieci kanalizacyjnej 92,1% mieszkańców.

System zaopatrzenia w wodę miasta Ostrołęka, jak już wcześniej wspomniano, oparty jest na dwóch komunalnych ujęciach wód podziemnych: „Leśna”, położonej przy ulicy Leśnej, oraz ,,Kurpiowska”, położonej przy ulicy Kurpiowskiej w Ostrołęce, które służą do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę pitną i na potrzeby gospodarstw domowych. Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 czerwca 2018 r. ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych będących w eksploatacji przez Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., poprzez wyznaczenie terenu ochrony bezpośredniej dla studni 1,2,3 w SUW „Leśna” oraz 20 studni z SUW „Kurpiowska”. Działki, na których zlokalizowane są ujęcia wody są oznaczone, ogrodzone i zabezpieczone instalacją alarmową i monitoringiem wizyjnym. Obecnie nie przewiduje się nowych projektowanych ujęć wody i SUW.

Znaczna część miasta jest objęta siecią wodociągową, co umożliwia skuteczną kontrolę sąsiedztwa ujęć wody, ilości jej poboru oraz jakości. Dzięki temu możliwe jest monitorowanie stanu zasobów oraz jakości wód podziemnych, co nie byłoby osiągalne przy indywidualnych źródłach zaopatrzenia w wodę. Istotnym problemem na terenie miasta pozostaje jednak właściwe zasilanie wód podziemnych, ograniczone przez wysoki udział powierzchni utwardzonych i brak kompleksowej sieci kanalizacji deszczowej, która skutecznie odprowadzałaby wodę opadową i roztopową do kanałów zbiorczych, a następnie do rzeki Narew. W celu poprawy retencji wodnej wskazane jest wprowadzenie zbiorników retencyjnych, które pozwoliłyby na częściowe odzyskanie wód opadowych, z możliwością ich wcześniejszego podczyszczenia, szczególnie w przypadku wód pochodzących z terenów komunikacyjnych.

Ścieki z obszaru skanalizowanej części Ostrołęki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych położonej przy ul. Chemicznej w mieście Ostrołęka, poza obszarem opracowania. Odbiornikiem wód oczyszczonych jest ciek wodny „Dopływ spod Starej Wsi” z ujściem do rzeki Narew. Na obszarach pozbawionych sieci kanalizacyjnej zlokalizowany jest punkt zlewny, skąd taborem asenizacyjnym odbierane są ścieki. Z terenami tymi wiąże się możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i dalej wód gruntowych. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania

konieczny jest dalszy rozwój systemów kanalizacyjnych oraz kontrola i modernizacja stosowanych zbiorników bezodpływowych.

Zasady dostarczania wody i odprowadzania ścieków uregulowane są w uchwale Nr 96/VIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (ze zmianami)[29].

Dla miasta Ostrołęki obowiązuje uchwała nr 373/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ostrołęka[30]. Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach ww. aglomeracji.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Gospodarka odpadami w Ostrołęce jest prowadzona zgodnie z wytycznymi Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2024[31] (WPGO). Miasto realizuje zadania związane z utrzymaniem czystości i porządku, w tym odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców oraz utrzymanie czystości na terenie miasta, poprzez Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

WPGO dla województwa mazowieckiego określa cele i działania mające na celu minimalizację negatywnego wpływu odpadów na środowisko oraz zdrowie ludzi. Plan ten kładzie nacisk na zapobieganie powstawaniu odpadów, promowanie ponownego użycia, recyklingu oraz innych form odzysku, a także na bezpieczne unieszkodliwianie odpadów.

Ostrołęka, w ramach lokalnych działań, dostosowuje swoje strategie do założeń WPGO, koncentrując się na efektywnym systemie zbiórki i segregacji odpadów komunalnych. Miasto prowadzi działania edukacyjne mające na celu zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców, zachęcając do segregacji odpadów i ograniczania ich ilości. Wprowadzono również system opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, który ma na celu motywowanie mieszkańców do selektywnej zbiórki odpadów.

Ważnym elementem systemu gospodarki odpadami w Ostrołęce jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie mieszkańcy mogą bezpłatnie oddawać wyselekcjonowane frakcje odpadów, takie jak odpady wielkogabarytowe, elektrośmieci czy odpady niebezpieczne. Działania te są zgodne z celami WPGO, które promują rozwój infrastruktury umożliwiającej efektywną segregację i przetwarzanie odpadów.

Ostrołęka, realizując założenia WPGO, dąży do osiągnięcia wyznaczonych poziomów recyklingu i ograniczenia składowania odpadów, co przyczynia się do ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju regionu.

W Ostrołęce funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany przy ul. Komunalnej 6A. Jeśli chodzi o składowiska odpadów, w Ostrołęce znajduje się składowisko zarządzane przez Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., zlokalizowane przy ul. Majora Tomasza Turskiego 4. Dodatkowo, w mieście funkcjonuje kompostownia przy ul. Turskiego 4, również zarządzana przez Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Warto również wspomnieć o Stacji Segregacji Odpadów Komunalnych, która przyczynia się do efektywnego zarządzania odpadami w mieście.

Wyzwania Miasta Ostrołęki w realizacji WPGO wiążą się między innymi z osiągnięciem wymaganych poziomów recyklingu i odzysku odpadów w celu uniknięcia kar finansowych. Ponadto, choć PSZOK przyjmuje odpady niebezpieczne, ich odpowiednie zagospodarowanie wymaga stałego

[29] Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 18.04.2019, poz. 5251

[30] Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 18.01.2021 poz. 430

[31] Obecnie trwa procedura zmierzająca do przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2030 – patrz www.mazovia.pl

nadzoru i inwestycji w infrastrukturę. WPGO kładzie również nacisk na minimalizowanie składowania odpadów, co wymaga dalszego rozwoju instalacji do przetwarzania i recyklingu.

Podsumowując, Ostrołęka podejmuje działania zgodne z celami i założeniami WPGO, choć ich pełna realizacja wymaga ciągłego zaangażowania oraz inwestycji w infrastrukturę i edukację mieszkańców. Dalszy rozwój gospodarki odpadami w mieście będzie kluczowy dla osiągnięcia celów wyznaczonych przez WPGO.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ustalono strefy[32], w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy, miasto Ostrołęka zaliczone jest do strefy mazowieckiej (PL1404).

Zgodnie z ww. ustawą, w ramach państwowego monitoringu środowiska dokonuje się obserwacji zmian i ocen jakości powietrza. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska zobowiązany jest do sporządzania ocen pięcioletnich, wykonywanych przynajmniej co 5 lat, na potrzeby ustalenia odpowiedniego sposobu oceny jakości powietrza w poszczególnych strefach oraz ocen rocznych wykonywanych co roku.

Podstawę do rocznej oceny jakości powietrza stanowią: poziomy dopuszczalne, docelowe oraz poziomy celów długoterminowych. Oceny dokonuje się dla kryterium ochrony zdrowia (w zakresie: benzenu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, ołowiu, pyłu zawieszonego PM10, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, benzo(a)pirenu, ozonu i pyłu zawieszonego PM2,5 – począwszy od 2010 roku) oraz pod kątem ochrony roślin (w zakresie: tlenków azotu, dwutlenku siarki i ozonu).

Ocena roczna poziomu substancji w powietrzu w poszczególnych strefach oraz klasyfikacja stref dotyczy zawsze pełnego roku pomiarowego. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia, na podstawie najwyższych stężeń na obszarze strefy. Końcowym wynikiem klasyfikacji jest określenie klasy dla każdej strefy i dla każdego zanieczyszczenia ze względu na ochronę zdrowia oraz pod kątem ochrony roślin.

Na terenie miasta zlokalizowana jest stacja manualna przy ul. Hallera.

We wszystkich strefach, w tym w strefie mazowieckiej, do której należy Ostrołęka, został w 2023 r. przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefy uzyskały klasę D2, co oznacza, że poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok. Dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawiają się następująco:

[32] t.j. Dz.U. z 2024 poz.54

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3*	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5**
PL1404	Strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

** Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, uzyskano klasę D2,*

*** Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, uzyskano klasę A.*

Zaliczenie w klasyfikacji podstawowej do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych, zaś w klasyfikacji dodatkowej do klasy A1 – że brak jest przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 dla fazy II – tj. ≤20 µg/m3.

Z kolei w wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2023 r. z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych i docelowych przyjętych ze względu na ochronę roślin, dla wszystkich zanieczyszczeń strefa mazowiecka uzyskała klasę A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin przedstawiają się następująco:

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	O_3*
PL1404	Strefa mazowiecka	A	A	A

**Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa mazowiecka uzyskała klasę D2.*

Poniżej wskazano statystyki dla wybranych zanieczyszczeń w mieście Ostrołęka:

Nazwa gminy	PM10 średnia roczna [µg/m3]			PM10 36 maksimum [µg/m3]			PM2,5 średnia roczna [µg/m3]			BaP średnia roczna [ng/m3]		
	min	max	średnia	min	max	średnia	min	max	średnia	min	max	średnia
Ostrołęka	16,3	20,0	18,0	24,5	31,4	27,4	9,8	11,8	10,9	0,20	1,01	0,58

Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska przyrodniczego w województwie mazowieckim w 2020 r.”, za działania, które przyczyniły się do poprawy jakości powietrza w województwie mazowieckim, uznano w Ostrołęce działania ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A. polegające na rozpoczęciu prac związanych z modernizacją elektrofiltrów bloku 1, a także rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem instalacji odazotowania spalin bloku 1.

Jak podaje Program Ochrony Środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2021 - 2027 z perspektywą do roku 2030, Zanieczyszczenia powietrza pochodzą z czterech podstawowych źródeł:

- emisji przemysłowej – dzięki wprowadzeniu regulacji prawnych (m.in. pozwoleń na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji), opłat za korzystanie ze środowiska oraz zmianom procesów technologicznych ten rodzaj zanieczyszczeń nie stanowi obecnie wielkiego problemu,
- emisji z kotłowni lokalnych i palenisk indywidualnych – związanej z nieefektywnym spalaniem paliw, spalaniem odpadów komunalnych oraz eksploatacją kotłów i pieców niskiej klasy – obecnie największe źródło zanieczyszczeń,
- emisji komunikacyjnej – zależnej od natężenia ruchu drogowego, stanu dróg oraz efektywności spalania paliw – modernizacje dróg, budowa obwodnic oraz coraz ostrzejsze normy dla efektywności układów spalania w pojazdach pozwalają na sukcesywne zmniejszanie ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- emisji napływowej – zanieczyszczeń pochodzących z sąsiednich obszarów – niezależne od aktywności podejmowanych na terenie miasta.

W Planie gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Ostrołęki na lata 2021-2027 z perspektywą do 2030 roku wskazano cel strategiczny: Dążenie do utrzymania niskoemisyjnego rozwoju gospodarczego i zaspokajania potrzeb społeczeństwa, tj. rozwoju gospodarczo-społecznego miasta Ostrołęki do 2030 roku następującego bez wzrostu zapotrzebowania na energię pierwotną i finalną.

Jako cele szczegółowe wskazano:

- Wdrożenie wizji miasta Ostrołęki jako obszaru zarządzanego w sposób zrównoważony i ekologiczny, stanowiącego przykład zarówno dla gmin regionu, jak i kraju;
- Ograniczenie emisji CO2 oraz emisji zanieczyszczeń z instalacji wykorzystywanych na terenie miasta, a także emisji pochodzącej z transportu, spełnienie norm w zakresie jakości powietrza;
- Zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w budynkach użyteczności publicznej oraz mieszkalnych;
- Zwiększenie efektywności wykorzystania/wytwarzania/dostarczania energii do odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta;
- Rozwój systemów zaopatrzenia w energię zmniejszających występowanie niskiej emisji zanieczyszczeń (w tym emisji pyłów);
- Poprawa ładu przestrzennego, rozwój zrównoważonej przestrzeni publicznej;
- Realizacja idei wzorcowej roli sektora publicznego w zakresie oszczędnego gospodarowania energią;
- Zwiększenie świadomości mieszkańców dotyczącej ich wpływu na lokalną gospodarkę ekoenergetyczną oraz jakość powietrza.

Specyficznym, charakterystycznym dla obszaru opracowania problemem jakości powietrza atmosferycznego jest zanieczyszczenie odorantami – gazami złowonnymi, związanymi z działalnością zakładu celulozowo-papierniczego zlokalizowanego w obszarze opracowania. Zakład ten, w wyniku procesów technologicznych, takich jak obróbka drewna czy produkcja papieru, generuje emisję nieprzyjemnych zapachów, które mogą wpływać na jakość życia mieszkańców. Do głównych odorantów, które mogą być emitowane do atmosfery, należą siarkowodór, merkaptany, amoniak oraz lotne związki organiczne (LZO). Emisja tych substancji z zakładu, w zależności od warunków meteorologicznych, takich jak wiatr czy temperatura, może powodować uciążliwości zapachowe w rejonie osiedla Wojciechowice, zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych. Takie sytuacje są szczególnie uciążliwe dla mieszkańców, powodując dyskomfort i wpływając na jakość ich życia.

Zakład podejmuje działania mające na celu ograniczenie emisji odorantów. W ostatnich latach przeprowadzono modernizacje procesów technologicznych, w tym instalację nowoczesnych systemów filtracyjnych oraz hermetyzację niektórych etapów produkcji, co pozwoliło w pewnym stopniu na redukcję emisji nieprzyjemnych zapachów. Wskazane jest kontynuowanie monitoringu jakości powietrza, a także wprowadzenie dalszych usprawnień technologicznych, które pozwolą na pełną eliminację uciążliwości odorowych.

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00−6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Na obszarze opracowania występuje hałas:

- drogowy, związany z przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 760;

- kolejowy, związany z funkcjonowaniem linii nr 900;
- przemysłowy – związany z funkcjonowaniem na tym obszarze licznych zakładów przemysłowych, w tym Stora Enso Poland SA oraz Stora Enso Narew, Energa Elektrownie Ostrołęka SA, Xella Polska Sp. Z o.o., Starglass Sp. Z o.o., Pilkington IGP.

W obszarze opracowania część zabudowy mieszkaniowej sąsiaduje z zakładami produkcyjnymi, przemysłowymi lub usługami mogącymi nieść uciążliwości, które mogą negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny obszarów w sąsiedztwie.

Celem poprawy warunków klimatu akustycznego należy wskazać następujące działania:

- modernizację nawierzchni dróg;
- rozwój sieci dróg rowerowych;
- rozwój i promocja transportu zbiorowego.

9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawia się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może ono powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narządu słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.[33] w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

Monitoring pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), w sposób ujednolicony dla całego kraju, od 2008 roku.

Zadaniem monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych prowadzone od 2008 roku w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych PEM określonych dla miejsc dostępnych dla ludności na obszarze województwa mazowieckiego.

W 2022 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych.

W wyniku wykonanych pomiarów oraz dokonanych obliczeń, przy łącznej liczbie 1280 pionów pomiarowych, nie stwierdzono przypadków występowania poziomów natężenia pola elektrycznego

[33] Dz.U., poz. 2448

i natężenia pola magnetycznego powyżej dopuszczalnych w środowisku wartości, w miejscach dostępnych dla ludności.

W 2021 r. GIOŚ - Departament Monitoringu Środowiska przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 m.in. w województwie mazowieckim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska. Na podstawie badań poziomów PEM z lat poprzednich zaobserwowano stopniowy wzrost promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Wzrost ten jest spowodowany m.in. rozwojem sieci telefonii komórkowej. Na podstawie pomiarów wykonanych w roku 2020, stwierdzono, że średnie wyniki pomiarów poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku utrzymują się na podobnym niskim poziomie. Największy wzrost natężenia PEM występuje na terenach centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. Najniższe z kolei występują na terenach wiejskich, na których w większości odnotowuje się pomiary poniżej rogu czułości sondy.

10) Klimat lokalny

Miasto Ostrołęka znajduje się w mazurskiej strefie klimatycznej (według klasyfikacji W. Okołowicza i D. Martyn). Tutejszy klimat ma cechy klimatu kontynentalnego nasilającego się w kierunku wschodnim. Roczna amplituda temperatur osiąga wysokie wartości i może sięgać nawet powyżej 21,5^{o}C. Lata są w tej strefie stosunkowo krótkie i łagodne, a zimy długie, śnieżne i chłodne. Średnia temperatura (na podstawie danych IMGW dla wielolinią 1971-2000) notowana w lipcu wynosiła 17-18°C, a średnia temperatura w styczniu: od -2 do -3°C. Natomiast średnia roczna temperatura wynosiła 7-8°C.

Średnia roczna suma opadów mieści się w przedziale 550-600 mm z czego największe opady przypadają na miesiące letnie, z maksimum w czerwcu i lipcu – 70-80 mm na miesiąc (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000). Najniższe opady w wieloleciu 1971-2000 odnotowano w miesiącach styczeń-marzec, gdzie średnia suma opadów na miesiąc nie przekraczała 40 mm.

Najczęściej notowane są wiatry południowo - zachodnie (14,8%) i zachodnie (12,5%) tj. zgodne z przebiegiem doliny Narwi, ze średnią prędkością wiatru 2,6 m/s.

Na terenach otwartych, nie zadrzewionych, występuje znaczne nawietrzenie terenu oraz duże wahania temperatury w stosunku dzień – noc.

W porównaniu z innymi regionami kraju, region ten charakteryzuje się dużą amplitudą średniej temperatury zimy w stosunku do średniej temperatury w okresie lata. Nachylenie terenu skierowane jest w kierunku dolin rzecznych. W stosunku do terenów leżących po lewej stronie brzegu rzeki, czyli w obszarze opracowania, ekspozycja na nasłonecznienie jest ograniczona w rejonach skarp rzecznych.

Mikroklimat w strefie zabudowanej, takiej jak w obszarze opracowania, jest przekształcony i wykazuje szereg cech typowych dla obszarów miejskich, takich jak: zmniejszona amplituda temperatury w stosunku do terenów otwartych, zmniejszona wilgotność powietrza, ograniczone występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru z jednoczesnym wzrostem jego porywistości w rejonach zwartej zabudowy wielopiętrowej wzdłuż ulic.

Tereny otwarte leżące w dolinach rzecznych charakteryzuje zwiększona wilgotność oraz amplituda temperatur w stosunku dnia do nocy, z wyłączeniem terenów nadwodnych. W okresie letnim w bezpośrednim sąsiedztwie Narwi amplituda temperatur powinna być zmniejszona (w stosunku do innych terenów otwartych cieplejsze powietrze wieczorem i chłodniejsze powietrze rano). Na terenach tych istnieje również zwiększona częstotliwość występowania mgieł. Zrzut wody z zespołu elektrowni Ostrołęka modyfikuje w/w naturalne tendencje. Podgrzanie wód w okresie zimowym powoduje niezamarzanie rzeki, co wpływa również na zmniejszenie amplitudy temperatur w dolinie rzeki.

Tereny otwarte znajdujące się na obrzeżach miasta charakteryzuje zwiększona prędkość wiatrów oraz zwiększona amplituda temperatur w stosunku dnia do nocy w okresie zimowym.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest obecnie obszarem silnie uprzemysłowionym i zurbanizowanym, położonym w sąsiedztwie rzeki Narew. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, po stronie południowo-wschodniej znajduje się rzeka Czeczotka.

Znajdujące się w obszarze opracowania tereny leśne to przede wszystkim grunty należące do prywatnych właścicieli. Lasy w obszarze opracowania położone są w obrębie IV Krainy Mazowiecko-Podlaskiej w mezoregionie przyrodniczo-leśnym Wysoczyzny Łomżyńskiej.

W obszarze opracowania znajduje się jeden większy kompleks leśny, dołączony wraz z fragmentem gminy Rzekuń w styczniu 2018 roku. Struktura pozostałych lasów jest bardzo rozdrobniona, przy czym największa ich liczba znajduje się wzdłuż rzeki Narew.

Zgodnie z danymi pochodzącymi z zasobu Banku Danych o Lasach wśród lasów, na terenie miasta dominującym typem siedliskowym w mieście jest bór świeży (Bśw) oraz bór mieszany świeży (BMśw). Występują również olsy (Ol), las mieszany wilgotny (LMw), las mieszany świeży (LMśw) oraz las świeży (Lśw). Głównymi gatunkami pojawiającymi się na tym terenie są: sosna, olsza, brzoza oraz szczątkowo osika i dąb. Tworzą one wraz z gatunkami domieszkowymi drzewostany o różnym składzie w poszczególnych typach siedliskowych lasu.

Zbiorowiska roślinne w mieście stanowią w przeważającej części mieszankę gatunków lokalnych z sąsiednich (naturalnych i półnaturalnych) biocenoz, a także zaimplementowanych świadomie lub przypadkowo przez człowieka z różnych stref klimatycznych. Stała ingerencja w biocenozy powoduje, że wyspecjalizowane gatunki rodzime zostały na wielu obszarach wyeliminowane (to właśnie one decydują o stabilności i trwałości układów ekologicznych), a w ich miejsce wkroczyły gatunki pionierskie, niewyspecjalizowane, łatwo kolonizujące nowe siedliska i szybko się rozmnażające. Uproszczenie struktury niektórych biocenoz miejskich powoduje zmniejszenie możliwości samoregulacyjnych układów ekologicznych, co stwarza konieczność stałej i kosztownej ingerencji człowieka.

Zbliżone do naturalnych zbiorowiska leśne lub zaroślowe oraz leśne zbiorowiska zastępcze, występujące liniowo wzdłuż koryta rzeki, na odcinkach biegnących poza terenami zabudowanymi, to obszary roślinności o urozmaiconej strukturze pionowej. Półnaturalne zbiorowiska łąkowe, częściowo z zadrzewieniami, leżą w kompleksie przestrzennym doliny Omulwi (zajmują głównie tereny leżące w bezpośrednim jej sąsiedztwie) oraz terenów podmokłych i o wysokim poziomie wody gruntowej (duże obszary występują w obszarze opracowania).

Na system zieleni w obszarze opracowania składają się ponadto formy kształtowane przez człowieka:

- zieleńce i parki miejskie;
- zieleń towarzysząca obiektom użyteczności publicznej;
- zieleń towarzysząca wielorodzinnym osiedlom mieszkaniowym;
- zieleń towarzysząca ulicom;
- roślinność ogródków przydomowych;
- zieleń ogrodów działkowych,
- zieleń cmentarna.

Wzdłuż cieków wodnych występują zbiorowiska łąk i pastwisk o zwiększonym udziale ziół. Na obszarach związanych głównie z doliną rzeki Narew występują zbiorowiska roślinności wodnej,

szuwary i zarośla. Wśród flory doliny Narwi można spotkać gatunki roślin objęte ochroną ścisłą, takie jak: grzybień biały, grążel żółty, widłak goździsty, storczyk szerokolistny, rosiczka okrągłolistna, irys syberyjski, wielosił błękitny, goździk pyszny, storczyk krwisty a także rośliny objęte ochroną częściową np. knieć błotna.

W obrębie zieleni urządzonej, w parkach, na cmentarzach, w przydomowych ogrodach oraz ogrodach działkowych występują liczne gatunki introdukowane.

Faunę obszaru można podzielić na gatunki związane z dolinami rzek i zbiornikami wodnymi, gatunki przestrzeni otwartych i półotwartych, siedlisk antropogenicznych, zieleni urządzonej oraz gatunki leśne. Najczęściej występują tu gatunki związane ze środowiskiem zurbanizowanym.

Większe ssaki oraz część gadów i płazów jest stopniowo wypieranych z obszaru miasta ze względu na postępującą urbanizację. W pobliżu ludzkich zabudowań często występują: wróble, gołębie, jerzyki, bociany białe, dudki, kopciuszki, pliszki, jaskółki, sowy, muchołówki, kuny domowe, nietoperze.

Narew jest ważnym, ponadlokalnym korytarzem przelotowym dla ptaków, a także ich ostoją lęgową. Również w okresie zimowym dolina tej rzeki jest na odcinku Ostrołęka-Różan ważną ostoją dla zimujących ptaków. Zrzut ciepłych wód z wymienników ciepła Zespołu Elektrowni Ostrołęka S.A. decyduje, że woda nie zamarza nawet przy niskich temperaturach na odcinku kilkunastu km od elektrowni. To z kolei warunkuje zimowanie na tym odcinku dużych stad krzyżówek *Anas platyrhynchos*, łabędzi niemych *Cyganus olor*, gągołów *Bucephala clangula*, nurogęsi *Mergus merganser* i łysek *Fulica arca* oraz pojedynczych sztuk: kormorana czarnego *Phalocrocorax carbo*, gęgawy *Anser anser*, gęsi białoczelnej *Anser chrysaetos.* Zrzut ciepłej wody warunkuje też lepsze warunki dla rozwoju ryb. Spośród ryb najczęściej występują ukleja, płoć, sum, leszcz, lin, karp, okoń, szczupak i węgorz. W wodach żyją gatunki wodnego ptactwa - perkozy, kaczki, mewy.

Na nielicznych obszarach leśnych występujących w obszarze opracowania mogą występować zwierzęta leśne takie jak jeleń, sarna, dzik, liczne ptaki. Ponadto występować tu mogą m.in. ropucha szara, padalec, zaskroniec, zięba, kaczka krzyżówka, jastrząb, wiewiórka pospolita, zając szarak.

Tereny otwarte (pola uprawne, łąki, pastwiska, nieużytki) charakteryzują się występowaniem drobnych gryzoni (myszy, norniki), ssaków owadożernych (ryjówki, jeże, krety), drobnej zwierzyny łownej (zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki) oraz ptaków preferujących przestrzenie otwarte (skowronki, słowiki, wilgi, grzywacze i inne). Bogata jest fauna bezkręgowców, głównie owadów.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego nie znajduje się w granicach obszarów chronionych przyrodniczo. Najbliższe obszary chronione to Natura 2000 OSO Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Obszar zajmuje powierzchnię 26 527,82 ha, z czego prawie 15,7% (524,84 ha) znajduje się na obszarze miasta Ostrołęka. Obszar leży na Nizinie Północnomazowieckiej, pomiędzy Łomżą a Pułtuskiem - długość nurtu rzeki wynosi ok.140 km, a szerokość doliny zmienia się w zakresie 1,5-7 km. Niemal na całym odcinku rzeka silnie meandruje. Brzegi rzeki są generalnie strome, szerokość nurtu wynosi 80-100 m, występują tu wypłycenia i łachy, liczne są starorzecza. W dolinie występują zadrzewienia wierzbowe i olchowe oraz niewielkie połacie borów sosnowych. Obszary leśne są poprzeplatane terenami otwartymi, na których dominują pastwiska.

Na tym obszarze występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 19 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych (szczególnie w okresie lęgowym) takich gatunków ptaków jak: *batalion (PCK), błotniak łąkowy, dubelt (PCK), kraska (PCK), krwawodziób, kulik wielki (PCK), kulon (PCK), łabędź krzykliwy, rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sowa błotna (PCK), zimorodek*.

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C3) bataliona oraz stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga rybitwa białoskrzydła.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych, zagrożenia i presje stanowi infrastruktura sportowa i rekreacyjna (poziom średni), wypas (zarzucenie pasterstwa, brak wypas -> poziom średni), zmiana sposobu uprawy (poziom średni) oraz transport i sieci komunikacyjne (ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe -> poziom średni).

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. ustanowiono „Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 30 kwietnia 2014 r. poz. 4462), które zostało zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dn. 17 lutego 2015 r. poz. 1303) oraz z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dn. 30 maja 2016 r. poz. 4966). Plan m.in. identyfikuje istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz wskazuje cele działań ochronnych. Poniżej zamieszczono tabele przedstawiające ww. elementy.

Lp.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
		Istniejące	Potencjalne
1	A036 Łabędź niemy *Cygnus olor*	brak	E01.04 Inne typy zabudowy D02.01.01Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne H01 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych
2	A043 Gęgawa *Anser anser*	brak	E01.04 Inne typy zabudowy A02 Zmiana sposobu uprawy A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.03 Zaniechanie/brak koszenia F02.03 Wędkarstwo K03.04 Drapieżnictwo F03.01 Polowanie D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo
3	A051 Krakwa *Anas strepera*	brak	G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo E01.04 Inne typy zabudowy F03.01 Polowanie G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne K03.04 Drapieżnictwo
4	A052 Cyraneczka *Anas crecca*	brak	G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne E01.04 Inne typy zabudowy F03.01 Polowanie K03.04 Drapieżnictwo
5	A055 Cyranka	A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak	F03.01 Polowanie

	Anas querquedula	wypasu A03.03 Zaniechanie/brak koszenia K03.04 Drapieżnictwo	E01.04 Inne typy zabudowy J02.04.02 Brak zalewania G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D01.02 Drogi, autostrady
6	A056 Płaskonos *Anas clypeata*	A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.03 Zaniechanie/brak koszenia K03.04 Drapieżnictwo	F03.01 Polowanie E01.04 Inne typy zabudowy J02.04.02 Brak zalewania D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze D01.02 Drogi, autostrady
7	A067 Gągoł *Bucephala clangula*	brak	F02.03 Wędkarstwo B02.02 Wycinka lasu E01.04 Inne typy zabudowy H01 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne G01.01 Żeglarstwo
8	A070 Nurogęś *Mergus merganser*	brak	F02.03 Wędkarstwo B02.02 Wycinka lasu E01.04 Inne typy zabudowy G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne H01 Zanieczyszczenia wód powierzchniowych G01.01 Żeglarstwo
9	A081 Błotniak stawowy *Circus aerugino-sus*	brak	E01.04 Inne typy zabudowy F02.03 Wędkarstwo A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.03 Zaniechanie/brak koszenia G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze
10	A409 Cietrzew *Tetrao tetrix*	Nie zidentyfikowano zagrożeń ze względu na planowane usunięcie gatunku ze standardowego formularza danych spowodowane brakiem stwierdzeń gatunku w obszarze po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej.	
11	A119 Kropiatka *Porzana porzana*	brak	J02.04.02 Brak zalewania A03.03 Zaniechanie/brak koszenia A02 Zmiana sposobu uprawy
12	A122 Derkacz *Crex crex*	J02.01 Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja A03.03 Zaniechanie/brak koszenia A02 Zmiana sposobu uprawy D01.02 Drogi, autostrady
13	A127 Żuraw *Grus grus*	brak	J02.04.02 Brak zalewania E01.04 Inne typy zabudowy G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze
14	A133 Kulon	E01.04 Inne typy zabudowy G01 Sporty i różne formy czynnego	G01.03 Pojazdy zmotoryzowane K03.04 Drapieżnictwo

	Burhinus oedicne-mus	Wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja	G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo B01 Zalesianie terenów otwartych
15	A136 Sieweczka rzeczna *Charadri-us dubius*	F02.03 Wędkarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze K03.04 Drapieżnictwo K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja	E01.04 Inne typy zabudowy B01 Zalesianie terenów otwartych J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo C01.01 Wydobywanie piasku i żwiru
16	A137 Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*	F02.03 Wędkarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze K03.04 Drapieżnictwo K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja	G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo E01.04 Inne typy zabudowy B01 Zalesianie terenów otwartych C01.01 Wydobywanie piasku i żwiru
17	A151 Batalion *Philomachus pugnax* (populacja lęgowa)	K03.04 Drapieżnictwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.03 Zaniechanie/brak koszenia	G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D01.02 Drogi, autostrady
18	A151 Batalion *Philomachus pugnax* (populacja migrująca)	brak	J02.04.02 Brak zalewania A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.03 Zaniechanie/brak koszenia A02 Zmiana sposobu uprawy D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D01.02 Drogi, autostrady
19	A153 Kszyk *Gallinago gallinago*	brak	E01.04 Inne typy zabudowy G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne J02.04.02 Brak zalewania
20	A154 Dubelt *Gallinago media*	A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze	K03.04 Drapieżnictwo B01 Zalesianie terenów otwartych E01.04 Inne typy zabudowy D01.02 Drogi, autostrady
21	A156 Rycyk *Limosa limosa*	K03.04 Drapieżnictwo A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo A03.03 Zaniechanie/brak koszenia J02.01 Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne E01.04 Inne typy zabudowy D01.02 Drogi, autostrady
22	A160 Kulik wielki *Numenius arquata*	Nie zidentyfikowano zagrożeń ze względu na planowane usunięcie gatunku ze standardowego formularza danych spowodowane brakiem stwierdzeń gatunku w obszarze po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej.	
23	A162 Krwawodziób	K03.04 Drapieżnictwo	G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo,

	Tringa totanus	A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo A03.03 Zaniechanie/brak koszenia J02.01 Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	paralotniarstwo, baloniarstwo D02.01.01 Napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne E01.04 Inne typy zabudowy D01.02 Drogi, autostrady
24	A168 Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*	brak	J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie F02.03 Wędkarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze E01.04 Inne typy zabudowy K03.04 Drapieżnictwo G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo G01.01 Żeglarstwo
25	A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*	K03.04 Drapieżnictwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja	J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie E01.04 Inne typy zabudowy G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo B01 Zalesianie terenów otwartych
26	A195 Rybitwa białoczelna *Sternula albifrons*	K03.04 Drapieżnictwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze F02.03 Wędkarstwo K02 Ewolucja biocenotyczna, sukcesja	J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie E01.04 Inne typy zabudowy G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo B01 Zalesianie terenów otwartych
27	A197 Rybitwa czarna *Chlidonias niger*	brak	F02.03 Wędkarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze K03.04 Drapieżnictwo J02.04.02 Brak zalewania G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo A03.03 Zaniechanie/brak koszenia A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu
28	A198 Rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopte-rus*	brak	J02.04.02 Brak zalewania A03.03 Zaniechanie/brak koszenia G.01.05 Lotniarstwo, szybownictwo, paralotniarstwo, baloniarstwo K03.04 Drapieżnictwo
29	A229 Zimorodek *Alcedo atthis*	brak	J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie F02.03 Wędkarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze E01.04 Inne typy zabudowy G01.01 Żeglarstwo
30	A231 Kraska *Coracias garrulus*	XE Zagrożenia i naciski spoza terytorium UE A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu A02.01 Intensyfikacja rolnictwa	A03.03 Zaniechanie/brak koszenia
31	A232 Dudek	A04.03 Zarzucenie pasterstwa, brak	E01.04 Inne typy zabudowy

	Upupa epops	wypasu A02.01 Intensyfikacja rolnictwa A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych	
32	A249 Brzegówka *Riparia riparia*	brak	J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie F02.03 Wędkarstwo G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji uprawiane w plenerze E01.04 Inne typy zabudowy G01.01 Żeglarstwo K03.04 Drapieżnictwo
33	A371 Dziwonia *Carpodacus erythrinus*	brak	B07 Inne rodzaje praktyk leśnych
34	Wszystkie gatunki	brak	C03.03 Produkcja energii wiatrowej

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. z późn. zm.

Lp.	Przedmiot ochrony	Cele działań ochronnych
1	A036 Łabędź niemy *Cygnus olor*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 60 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki (w tym przemywanie starorzeczy).
2	A043 Gęgawa *Anser anser*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 25 par.
3	A051 Krakwa *Anas strepera*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 10 par.
4	A052 Cyraneczka *Anas crecca*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 10 par.
5	A055 Cyranka *Anas querquedula*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 80 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
6	A056 Płaskonos *Anas clypeata*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 20 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
7	A067 Gągoł *Bucephala clangula*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 10 par.
8	A070 Nurogęś *Mergus merganser*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 10 par.
9	A081 Błotniak stawowy *Circus aerugino-sus*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 10 par.
10	A409 Cietrzew *Tetrao tetrix*	Nie zidentyfikowano celów działań ochronnych ze względu na planowane usunięcie gatunku ze standardowego formularza danych spowodowane brakiem stwierdzeń gatunku w obszarze po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej.
11	A119 Kropiatka *Porzana porzana*	Utrzymanie gatunku jako lęgowego. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
12	A122 Derkacz *Crex crex*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 150 samców.
13	A127 Żuraw *Grus grus*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 70 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
14	A133 Kulon *Burhinus oedicne-mus*	Utrzymanie potencjalnych siedlisk kulona w obszarze (piaszczyste pastwiska). Objęcie ochroną stanowiska sąsiadującego z Doliną Dolnej Narwi.
15	A136 Sieweczka rzeczna *Charadri-us dubius*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 20 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego transport i odkładanie utworów piaszczystych, rozwój odsypów, co wymaga również erozji bocznej.
16	A137 Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 5 par. Objęcie ochroną całej populacji związanej z Doliną Dolnej Narwi.

17	A151 Batalion *Philomachus pugnax* (populacja lęgowa)	Utrzymanie siedlisk lęgowych w rejonie Łomży i Czarnocina na powierzchni minimum 500 hektarów.
18	A151 Batalion *Philomachus pugnax* (populacja migrująca)	Utrzymanie odpowiednich siedlisk (otwarte i użytkowane łąki i pastwiska zalewowe) w rejonie Pułtuska, Gostkowa, Str. Sielca, Sielunia, Osetna, Łomży, Jednaczewa i Czarnocina na łącznej powierzchni minimum 2800 hektarów.
19	A153 Kszyk *Gallinago gallinago*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 140 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
20	A154 Dubelt *Gallinago media*	Przeprowadzenie pełnego rozpoznania zasobów gatunku i zachowanie ich w dobrym stanie.
21	A156 Rycyk *Limosa limosa*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 60 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
22	A160 Kulik wielki *Numenius arquata*	Nie zidentyfikowano celów działań ochronnych ze względu na planowane usunięcie gatunku ze standardowego formularza danych spowodowane brakiem stwierdzeń gatunku w obszarze po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej.
23	A162 Krwawodziób *Tringa totanus*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 80 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki. Objęcie ochroną całej populacji związanej z Doliną Dolnej Narwi.
24	A168 Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 50 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego transport i odkładanie utworów piaszczystych, rozwój odsypów, co wymaga również erozji bocznej.
25	A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*	Utrzymanie gatunku jako lęgowego w obszarze. Objęcie ochroną całej populacji związanej z Doliną Dolnej Narwi. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego transport i odkładanie utworów piaszczystych, rozwój odsypów, co wymaga również erozji bocznej.
26	A195 Rybitwa białoczelna *Sternula albifrons*	Przywrócenie populacji lęgowej do poziomu minimum 15 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego transport i odkładanie utworów piaszczystych, rozwój odsypów, co wymaga również erozji bocznej. Objęcie ochroną całej populacji związanej z Doliną Dolnej Narwi.
27	A197 Rybitwa czarna *Chlidonias niger*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 170 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki, w tym przemywanie starorzeczy.
28	A198 Rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopte-rus*	Utrzymanie siedlisk lęgowych gatunku (zalewane łąki i turzycowiska w rejonie Łomży i Czarnocina). Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego naturalne wezbrania i okresowe wylewy rzeki.
29	A229 Zimorodek *Alcedo atthis*	Utrzymanie populacji lęgowej na średnim poziomie minimum 25 par. Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego istnienie erozji bocznej (tworzenie skarp).
30	A231 Kraska *Coracias garrulus*	Przeprowadzenie pełnego rozpoznania zasobów gatunku i zachowanie ich w dobrym stanie.
31	A232 Dudek *Upupa epops*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 70 par.
32	A249 Brzegówka *Riparia riparia*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 2700 par (zajętych nor). Zachowanie naturalnego reżimu hydrologicznego, zapewniającego istnienie erozji bocznej (tworzenie skarp).
33	A371 Dziwonia *Carpodacus erythrinus*	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie minimum 80 par.

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. z późn. zm.

Na obszarze opracowania znajdują się 3 pomniki przyrody.

Lp.	Nazwa pomnika przyrody (opis)	Data ustanowienia	Obowiązująca podstawa prawna	Lokalizacja	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wysokość [m]
1	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	2008-03-21	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z 26.02.2008 w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu ostrołęckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Z 06.03. 2008 Nr 29 poz.1073)	ul. Księcia Mieszka I 2	306	18
2	„Wodnik” Dąb szypułkowy *Quercus robur*	2015-08-06	Uchwała Nr 75/XI/2015 z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 6424=	Rośnie nad lewym brzegiem rzeki Narwi na działce nr ewid. 30035/19, obręb 0003-3.	340	23
3	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	2008-03-21	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z 26.02.2008 w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu ostrołęckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Z 06.03. 2008 Nr 29 poz.1073)	ul. Księcia Mieszka I	336	18

W sąsiedztwie pomników przyrody obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z aktów ustanawiających, które również są uwzględnione w obowiązującej ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 45).

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na obszarze opracowania nie znajdują zabytki nieruchome.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zakres opracowania określono na podstawie uchwały Nr 650/LXXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce, zmienionej uchwałami: Nr 742/LXXXIV/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15 czerwca 2023 r., Nr 51/VIII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 lipca 2024 r. oraz Nr 290/XXXVIII/2026 Rady Miejskiej Ostrołęki z dnia 30 kwietnia 2026 r. - i obejmuje obszar objęty etapem III, w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejonu „Wojciechowice”.

Otoczenie obszaru opracowania jest obecnie terenem w znacznej mierze terenem zabudowanym – uprzemysłowionym i zurbanizowanym. Projektowany plan miejscowy wyznacza teren zabudowy

usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U oraz teren drogi głównej, oznaczony symbolem 1KDG.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wskazanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających ochrony akustycznej;
- wytyczne dotyczące lokalizacji budynków w granicach poszczególnych terenów.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w wyniku prowadzenia działalności rolniczej oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej czy usługowej. W wyniku realizacji planu miejscowego obszar ten podlegał będzie dalszemu, acz nieznacznemu przekształceniu, głównie w związku z uzupełnianiem zabudowy.

Brak realizacji projektowanego dokumentu skutkować będzie utrzymaniem w mocy starych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych na podstawie nieaktualnych przepisów prawnych i w odmiennych uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych. Takie dokumenty mogą być niewystarczające, by odpowiedzieć na współczesne potrzeby miasta oraz skutecznie wspierać jego zrównoważony rozwój. Brak aktualizacji planu spowoduje, że miasto straci szansę na elastyczne kształtowanie przestrzeni w sposób spójny z aktualną polityką przestrzenną, co może skutkować konfliktem funkcji przestrzennych. Ponadto plany te mogą zawierać przestarzałe zapisy, które nie odpowiadają na aktualne wyzwania związane z ochroną przyrody, gospodarką wodną czy jakością powietrza, co może prowadzić do degradacji środowiska naturalnego i obniżenia jakości życia mieszkańców. Brak aktualizacji planu spowoduje, że miasto nie będzie mogło skutecznie reagować na nowe wyzwania środowiskowe, takie jak zmiany klimatyczne czy zanieczyszczenie wód i powietrza, co utrudnia osiągnięcie zrównoważonego rozwoju i ochrony lokalnych zasobów przyrodniczych.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów i wyzwań ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- emisja komunikacyjna powodująca zanieczyszczenie powietrza pyłami zawieszonymi;
- niedostateczna retencja wód opadowych;
- możliwość zanieczyszczenia gleb na terenach przemysłowych lub w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych, gdzie mogą kumulować się metale ciężkie oraz substancje toksyczne,
- hałas komunikacyjny;
- hałas przemysłowy ze strony zakładów zlokalizowanych w pobliżu terenów mieszkaniowych;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych;
- zanieczyszczenie powietrza gazami złowonnymi;
- uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW).

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementację) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy, następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym, wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego, w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030[34]

W Programie ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa mazowieckiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

a) ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:
   - poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
   - osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
b) zagrożenie hałasem – cele:
   - ochrona przed hałasem;
c) pola elektromagnetyczne – cel:
   - utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym;
d) gospodarowanie wodami – cele:
   - zmniejszenie antropopresji i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
   - Zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej i łagodzenie skutków suszy;
e) gospodarka wodno-ściekowa – cele:
   - poprawa gospodarki wodno-ściekowej;
f) zasoby geologiczne – cele:
   - racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
g) gleby – cele:
   - ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
h) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
   - gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego;
i) zasoby przyrodnicze – cel:
   - uwzględnianie cennych obszarów przyrodniczych i terenów zieleni w dokumentach planistycznych;
j) zagrożenie poważnymi awariami – cel:
   - ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

Ponadto w ww. programie wyznaczono wiele działań z zakresu edukacji ekologicznej oraz adaptacji do zmian klimatu.

Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2030 (projekt)[35]

W „Planie Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2030” za priorytetowe cele uznano m.in.:

- zapobieganie powstawaniu odpadów, uwzględniające ograniczenia co do marnotrawstwa żywności;

[34] Uchwała nr 2/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 stycznia 2023 r.

[35] Z uwagi na aktualność zapisów, posłużono się projektem dokumentu, który jest w znacznym stopniu zaawansowania procedury przyjęcia (etap po konsultacjach społecznych)

- poprawa jakości i efektywności selektywnego zbierania odpadów, recyklingu i przygotowania do ponownego użycia;
- zwiększenie recyklingu odpadów oraz ograniczenie w powstawaniu odpadów, w tym opakowaniowych, w szczególności z tworzyw sztucznych;
- stworzenie warunków do realnego wdrażania zapisów wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

Kluczowym zagadnieniem w kontekście analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zapewnienie zgodności z założeniami dotyczącymi ochrony jakości powietrza, wód oraz gleby, w tym ograniczenie emisji zanieczyszczeń, zwłaszcza w obszarach przemysłowych. Ponadto, projekt planu powinien uwzględniać rozwiązania dotyczące właściwego zagospodarowania odpadów oraz wspierać systemy ich segregacji i recyklingu, zgodnie z celami wynikającymi z regionalnych dokumentów. Ważnym aspektem jest także przewidywanie rozwoju infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, melioracyjnej i energetycznej, w celu minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie mieszkańców. Integracja tych celów w planie miejscowym pozwoli na zrównoważony rozwój osiedla, zgodny z polityką ochrony środowiska na poziomie województwa.

Program ochrony środowiska dla miasta Ostrołęki na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030

Program wskazuje następujące cele, długookresowe kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Cele	Kierunki interwencji
Ochrona powietrza i klimatu	
Znacząca poprawa jakości powietrza na obszarze miasta związana z realizacją kierunków działań naprawczych	1. Skuteczne wdrażanie planów i programów służących ochronie powietrza w skali lokalnej i wojewódzkiej poprzez osiągnięcie zakładanych efektów ekologicznych 2. Wdrożenie mechanizmów ograniczających negatywny wpływ transportu, na jakość powietrza poprzez efektywną politykę transportową do poziomu niepowodującego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza
Ochrona przed hałasem	
Poprawa i utrzymanie dobrego stanu akustycznego środowiska	1. Zmniejszenie liczby mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas 2. Rozwój sieci monitoringu poziomu emisji hałasu do środowiska oraz narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas
Pola elektromagnetyczne	
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	Monitoring poziomów pól elektromagnetycznych

Cele	Kierunki interwencji
Gospodarowanie wodami	
System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu	Osiągnięcie i utrzymanie co najmniej dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z obowiązującymi Planami gospodarowania wodami dla dorzeczy Wisły
Gospodarka wodno - ściekowa	
System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnięciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód	1. Rozwój i dostosowanie instalacji i urządzeń służących zrównoważonej i racjonalnej gospodarce wodnościekowej dla potrzeb ludności i przemysłu 2. Osiągnięcie i utrzymanie co najmniej dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z obowiązującymi Planami gospodarowania wodami dla dorzeczy Wisły
Ochrona gleb	
Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi	Zachowanie możliwie dobrego stanu gleb rolniczych
Gospodarowanie odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	
Racjonalna gospodarka odpadami	Gospodarowanie odpadami komunalnymi w województwie w oparciu o regionalne instalacje przetwarzania odpadów oraz zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu, w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury
Zasoby przyrodnicze	
Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu	1. Podejmowanie działań z zakresu pogłębiania i udostępniania wiedzy o zasobach przyrodniczych i walorach krajobrazowych miasta 2. Zachowanie lub przywrócenie właściwego stanu ekosystemów i gatunków oraz przeciwdziałanie zagrożeniom

Cele	Kierunki interwencji
	dla bioróżnorodności i georóżnorodności
Zagrożenia poważnymi awariami	
Przeciwdziałanie awariom instalacji przemysłowych	Zmniejszenie zagrożenia awariami oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii
Minimalizacja skutków awarii dla ludzi i środowiska	Kreowanie właściwych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia zagrożeń

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą całego obszaru miasta Ostrołęki. Ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu, jak i wymienionych dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Obszar opracowania jest objęty obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejonu „Wojciechowice”.

Nowy plan miejscowy zasadniczo zmienia kierunek zagospodarowania terenu – z obszarów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru w rejonie Alei Wojska Polskiego. Projektowany plan miejscowy wyznacza teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1U.

Projektowany plan ma na celu przede wszystkim uregulowanie i usystematyzowanie stanu obecnego przestrzeni.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenie niskiej emisji.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczące ww. kwestii. Ich egzekwowaniem zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest potencjalne wystąpienie katastrofy ekologicznej. Plan miejscowy również w tym przypadku zawiera zapisy regulujące kwestie dopuszczonych działalności na obszarze opracowania projektu planu miejscowego. Należy zatem przyjąć, że jeżeli ustalenia planu miejscowego będą należycie stosowane, nie dojdzie do naruszeń w tym zakresie.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wojciechowice w Ostrołęce obejmuje obszary, na których w znacznej mierze obowiązują już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie wcześniejszych regulacji prawnych. Celem nowego planu jest dostosowanie istniejących ustaleń do aktualnych przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów prawa związanych z ochroną środowiska, takich jak Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska czy Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres oddziaływań związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Wojciechowice będzie miał charakter:

- bezpośredni – oddziaływania te będą wynikać głównie z realizacji nowych inwestycji, takich jak przebudowa infrastruktury technicznej, czy modernizacja istniejących obiektów; w związku z wysokim stopniem urbanizacji, bezpośrednie oddziaływania będą miały ograniczony wpływ na naturalne elementy środowiska;
- pośredni lub wtórny – mogą wystąpić w wyniku wpływu inwestycji na otoczenie, w tym sąsiednie obszary zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej (w przypadku terenów przemysłowych), pośrednie oddziaływania mogą dotyczyć emisji hałasu, zanieczyszczeń czy odorantów; z uwagi na znaczne zainwestowanie terenu nie przewiduje się wzrostu uciążliwości dla środowiska z tego tytułu oddziaływań spowodowanych uchwaleniem planu;
- skumulowany – skutki oddziaływań będą odczuwalne w kontekście istniejących już przekształceń, takich jak obecność zakładów przemysłowych, infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej, na przykład emisja hałasu czy zanieczyszczeń może się kumulować z oddziaływaniem sąsiednich przedsięwzięć;
- krótkoterminowe i chwilowe – oddziaływania te będą związane głównie z etapem realizacji nowych inwestycji, takich jak budowa lub modernizacja obiektów, mogą obejmować wzrost hałasu, zapylenia oraz emisji spalin w czasie prowadzenia prac budowlanych;
- średnioterminowe – wystąpią w trakcie uruchamiania nowych inwestycji, ich rozruchem i chwilą całkowitego wdrożenia; z uwagi na znaczne zainwestowanie terenu nie przewiduje się wzrostu uciążliwości dla środowiska z tego tytułu oddziaływań spowodowanych uchwaleniem planu;
- długoterminowe i stałe – oddziaływania te będą dotyczyć wprowadzanych zmian w użytkowaniu terenów, takich jak rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej czy utrwalenie funkcji przemysłowych; w obszarach już przekształconych długoterminowe skutki będą miały głównie charakter utrzymania istniejących przekształceń środowiskowych, z potencjalnym wpływem na jakość powietrza, hałas czy warunki hydrologiczne.

Prognozowane skutki uchwalenia planu dla środowiska to m.in.:

- korzystne efekty środowiskowe – nowe zapisy dotyczące ochrony terenów zielonych i wodnych, a także adaptacji do zmian klimatycznych, przyczynią się do poprawy stanu środowiska, zwiększając bezpieczeństwo środowiskowe i zdrowotne;
- minimalizacja oddziaływań negatywnych – wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami wskazanymi w przepisach szczegółowych) ograniczy potencjalne zagrożenia związane z działalnością przemysłową;

- zgodność z dokumentami strategicznymi – plan miejscowy uwzględnia cele zawarte w Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego oraz Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami, zastosowanie się do wytycznych tych dokumentów wzmocni ochronę środowiska i zrównoważony rozwój przestrzeni miejskiej.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice” zapewni zgodność i spójność z aktualnymi wymaganiami ochrony środowiska, zwiększając efektywność działań ochronnych i umożliwiając bardziej zrównoważony rozwój obszaru.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno-gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego, zostały wymienione w rozdziale 1.2). Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem www.rcl.gov.pl Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Wojciechowice obejmuje tereny już w znacznym stopniu zainwestowane i przekształcone. W związku z tym wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi, zasoby i krajobraz należy rozpatrywać w kontekście dalszego porządkowania istniejącego zagospodarowania oraz minimalizacji negatywnych skutków wynikających z dotychczasowych przekształceń.

Ze względu na istniejące przekształcenia i dominujące funkcje przemysłowe, zasoby naturalne na analizowanym obszarze są ograniczone. Działania te będą korzystne dla ograniczenia erozji gleby oraz poprawy jakości powietrza.

Z uwagi na wysoką intensywność przekształceń, krajobraz osiedla Wojciechowice charakteryzuje się dominacją elementów urbanistycznych i przemysłowych. Ustalenia planu mają na celu uporządkowanie przestrzeni i harmonizację istniejącej zabudowy, co może pozytywnie wpłynąć na odbiór estetyczny krajobrazu.

Zasoby wodne

Projekt planu miejscowego przewiduje zapatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, docelowo z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków ma nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania – zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren objęty projektem planu miejscowego wyposażony jest w sieć wodociągową, która może być rozbudowywana. Jednocześnie obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu aglomeracji ściekowej. W planie

miejscowym wyznaczono także dla poszczególnych terenów minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Ustalenia projektu planu miejscowego tylko w niewielkim stopniu wiązać się mogą ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę i odprowadzaniem ścieków. Niemniej jednak nowy obszar przeznaczony pod zabudowę, położony jest w sąsiedztwie istniejących, co niewątpliwie wpływa pozytywnie na sposób wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 poz. 399).

2) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy obszaru przekształconego przez człowieka tj. zurbanizowanego i uprzemysłowionego. Obszar osiedla Wojciechowice charakteryzuje się niskim poziomem różnorodności biologicznej, wynikającym z dominacji terenów zurbanizowanych i zainwestowanych. Potencjalny wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną jest zatem niewielki.

Fauna na obszarze objętym planem jest typowa dla terenów miejskich i obejmuje głównie gatunki synantropijne, które przystosowały się do życia w środowisku przekształconym przez człowieka. Są to głównie ptaki, takie jak wróble czy kawki, a także drobne ssaki, jak jeże czy gryzonie. Realizacja ustaleń planu, w tym ochrona istniejących i wprowadzanie nowych obszarów zieleni, może sprzyjać utrzymaniu tych gatunków. Negatywne oddziaływania na faunę mogą być związane jedynie z krótkotrwałymi zakłóceniami podczas ewentualnych prac budowlanych.

Szata roślinna obszaru osiedla Wojciechowice jest zdominowana przez roślinność ruderalną i nasadzenia w ramach zieleni urządzonej. Na terenach przemysłowych i wzdłuż infrastruktury technicznej występują rośliny odporne na trudne warunki środowiskowe, takie jak trawy czy chwasty. Plan miejscowy zakłada ochronę i rozwój zieleni miejskiej, co może pozytywnie wpłynąć na strukturę i skład florystyczny obszaru. Wprowadzenie nowych nasadzeń przyczyni się do poprawy mikroklimatu i jakości środowiska, co może wspierać bardziej różnorodną roślinność.

3) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego nie spowodują negatywnego oddziaływania na ludzi. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do porządkowania istniejącej zabudowy oraz infrastruktury, co wpłynie na estetykę i funkcjonalność przestrzeni miejskiej. Utrzymanie oraz rozwój terenów zieleni wpłynie pozytywnie na mikroklimat, redukcję hałasu oraz jakość powietrza, co bezpośrednio przełoży się na komfort życia mieszkańców. Dodatkowo ustalenia dotyczące ograniczeń dla działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko zapewnią lepszą ochronę zdrowia ludności. Wpływ ustaleń planu na ludzi będzie więc przede wszystkim pozytywny, wynikający z działań porządkujących przestrzeń, minimalizujących uciążliwości środowiskowe oraz sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi. Realizacja planu pozwoli na poprawę jakości życia mieszkańców, zapewnienie bezpieczeństwa oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego osiedla Wojciechowice.

4) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Wpływ ustaleń planu na system powiązań przyrodniczych, będzie neutralny lub korzystny, pod warunkiem przestrzegania zasad minimalizujących presję antropogeniczną.

5) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to obszar zainwestowany. Realizacja ustaleń planu, mająca na celu uregulowanie ustaleń w kontekście aktualnych przepisów prawa nie będzie więc miała negatywnego wpływu na klimat tego obszaru. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące

zachowania powierzchni biologicznie czynnych. Przyjęte rozwiązania mają umożliwić przepływ powietrza i ograniczenia tworzenia zastoisk i tym samym umożliwiać przewietrzania obszaru. Projekt planu miejscowego zawiera również zapisy dotyczące ochrony akustycznej terenów wymagających takiej ochrony, zapisy dotyczące stosowania odpowiednich rozwiązań sprzyjających ograniczeniu niskiej emisji, a także zapisy dotyczące ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic danej nieruchomości. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego, celem ochrony krajobrazu wskazano na konieczność prowadzenia infrastruktury liniowej jako podziemnej.

6) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego lokalizacja linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć znajduje się w obszarze terenu urządzeń infrastruktury technicznej, a także w obszarze zabudowy przemysłowej, co eliminuje zagrożenie związane z działaniem pól elektromagnetycznych na ludzi w obszarze opracowania. Dodatkowo plan miejscowy wprowadza obowiązek prowadzenia nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, jako podziemnych.

7) Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym planem miejscowym występuje obiekt wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – co oznaczono na rysunku planu oraz uwzględniono w ustaleniach uchwały.

8) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Wojciechowice mają na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu urbanizacji na środowisko przyrodnicze, jednocześnie wspierając jego ochronę i poprawę. W obszarze objętym planem, który jest już mocno przekształcony, istotne jest zapewnienie równowagi między rozwojem a zachowaniem elementów przyrody.

Podsumowując, ustalenia planu przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju, który uwzględnia ochronę środowiska przyrodniczego, zapewniając jego trwałość i odporność na negatywne skutki działalności człowieka. Zachowanie kluczowych elementów ekosystemów oraz poprawa jakości środowiska przyczynią się do stworzenia przestrzeni przyjaznej zarówno dla ludzi, jak i dla przyrody.

9) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami określonymi w przepisach szczegółowych;
- położony jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;

Do transgranicznego oddziaływania w powyższych uwarunkowaniach mogłoby dojść w sytuacji:

- znacznego zanieczyszczenia powietrza substancjami lotnymi wydobywającymi się zwłaszcza z obiektów zlokalizowanych na obszarach przemysłowych,
- znacznego zanieczyszczenia wód rzeki Narew, w szczególności substancjami chemicznymi,
- znacznego skażenia terenu i przedostania się toksycznych substancji do gleb a tym samym do wód podziemnych.

Plan miejscowy nie przewiduje funkcji, które mogłyby wywołać powyższe sytuacje. Do zanieczyszczenia mogłoby dojść co najwyżej, niezależnie od ustaleń projektu planu, w wyniku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej.

10) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku dla opracowywanego planu miejscowego rejonu „Osiedle Wojciechowice” można rozważyć trzy główne alternatywne rozwiązania, które różnią się podejściem do zagospodarowania przestrzennego oraz wpływem na środowisko:

1) brak działań i pozostawienie obecnej sytuacji (aktualne plany miejscowe) – wariant ten zakłada brak opracowania nowego planu miejscowego i pozostawienie w mocy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w przeszłości; brak nowego planu oznacza kontynuację obowiązujących zasad zagospodarowania, które mogą być nieaktualne w stosunku do obecnych potrzeb rozwoju miasta i wymagań ochrony środowiska; takie podejście nie uwzględnia nowych wyzwań, jak np. zmieniające się potrzeby infrastrukturalne, a także może prowadzić do braku pełnej koordynacji działań w zakresie ochrony środowiska;
2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego – jest to wariant optymalny i zakłada opracowanie szczegółowego planu miejscowego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice”, uwzględniającego zarówno dotychczasowe zagospodarowanie terenu, jak i kierunki rozwoju zgodne z polityką przestrzenną miasta, zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; w tym wariancie projekt przewiduje zrównoważony rozwój obszaru, z uwzględnieniem ochrony środowiska, bioróżnorodności, krajobrazu, a także niezbędnej infrastruktury technicznej, która będzie w stanie obsłużyć zarówno istniejące, jak i nowe inwestycje; działania te będą miały pozytywny wpływ na poprawę jakości przestrzeni publicznej, a także ułatwią kontrolowanie procesu urbanizacji w sposób planowy i odpowiedzialny; wariant ten jest także zgodny z polityką miasta oraz przepisami prawa;
3) opracowanie projektu planu miejscowego wskazującego większy stopień urbanizacji i intensywność zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w zakresie parametrów budynków – wprowadzenie takiej intensywności zabudowy wiąże się z ryzykiem przeciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, co może prowadzić do problemów z jej wydolnością; dodatkowo, wyższa intensyfikacja zabudowy mogłaby negatywnie wpłynąć na jakość przestrzeni publicznej, w tym ograniczyć dostęp do terenów zieleni i obszarów rekreacyjnych, a także pogorszyć jakość powietrza, wody i warunków akustycznych; wariant ten nie znajduje pełnego uzasadnienia w kontekście obecnej polityki przestrzennej miasta oraz uwarunkowań społeczno-gospodarczych i demograficznych.

11) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
- działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny – z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach odrębnych;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie;
- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;

- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie podziemnej, celem ochrony krajobrazu.

5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miasta Ostrołęki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Miasto w ramach kompetencji, jakie władze miasta i gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miasta Ostrołęki, na podstawie analiz przygotowanych przez Prezydenta Miasta winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również w zakresie realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że omawiana analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany, jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce został opracowany w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem zarówno uwarunkowań środowiskowych, jak i społeczno-gospodarczych. Przyjęte rozwiązania odpowiadają na

potrzeby związane z modernizacją i zrównoważonym rozwojem obszaru, jednocześnie zapewniając ochronę kluczowych elementów środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych.

W ramach planu uwzględniono:

- istniejące zagospodarowanie – dopasowanie nowych rozwiązań do aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów prawnych;
- ochronę środowiska – zapisy mające na celu minimalizację wpływu działalności ludzkiej na bioróżnorodność, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne oraz krajobraz;
- dostosowanie infrastruktury – planowana zabudowa i zagospodarowanie przewidują odpowiednie wsparcie infrastrukturalne, co pozwala na uniknięcie przeciążenia sieci technicznej.

Podsumowanie

Projekt planu miejscowego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice” jest zgodny z polityką przestrzenną miasta oraz celami środowiskowymi określonymi w dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska i Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego. Plan przewiduje działania, które pozwolą na poprawę ładu przestrzennego, wspierają rozwój infrastruktury technicznej, oraz minimalizują wpływ urbanizacji na środowisko przyrodnicze i społeczne. Uwzględnienie ograniczeń wynikających z istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz wymagań dotyczących ochrony zabytków stanowi dodatkowy atut projektu.

Wnioski:

1) Przyjęte rozwiązania są zrównoważone i optymalnie dostosowane do charakteru oraz potrzeb obszaru opracowania.
2) Plan miejscowy pozwala na harmonijny rozwój obszaru, przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiskowych i historycznych.
3) Realizacja ustaleń planu zapewni poprawę jakości przestrzeni publicznej, rozwój infrastruktury technicznej oraz lepsze wykorzystanie potencjału gospodarczego osiedla.
4) Zaleca się systematyczny monitoring wdrażania zapisów planu oraz bieżące reagowanie na potencjalne wyzwania wynikające z ich realizacji.

Projekt stanowi wyważone podejście do rozwoju przestrzennego, uwzględniające zarówno potrzeby mieszkańców, jak i konieczność ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu planu miejscowego terenów położonych po północno-wschodniej stronie miasta Ostrołęki, w rejonie osiedla Wojciechowice.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne , warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślina i zwierzęcia, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego, w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym obszary chronione. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego jako aktu prawa miejscowego służy aktualizacji zapisów obowiązujących już na tym terenie planów miejscowych oraz realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ogół komponentów środowiska przyrodniczego.

W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Wojciechowice” w Ostrołęce – etap III oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autor prognozy:	
mgr Tomasz Wojciechowski	