# UCHWAŁA NR 338/XLIV/2026
# RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce - etap III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn.zm.) Rada Miasta Ostrołęki, po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce - etap III.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar zlokalizowany w województwie mazowieckim, w mieście Ostrołęka, w rejonie "Osiedla Wojciechowice".

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce - etap III, opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrołęki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrołęki o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

## Dział I
## Przepisy ogólne

**§ 3.** Zakres opracowania określono na podstawie uchwały Nr 650/LXXII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce, zmienionej uchwałami: Nr 742/LXXXIV/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15 czerwca 2023 r., Nr 51/VIII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 lipca 2024 r. oraz Nr 290/XXXVIII/2026 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 kwietnia 2026 r. - i obejmuje obszar objęty etapem III, w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono przeznaczenie;

3) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni gruntu lub w budynku;

4) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;

5) systemie NCS - należy przez to rozumieć międzynarodowy, międzybranżowy system umożliwiający opisywanie kolorów przedmiotów i produktów;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować ścianę budynku lub wiatę, bez uwzględniania takich elementów budynku jak pochylnie, zewnętrzne klatki schodowe, podjazdy, tarasy i schody zewnętrzne realizowane w poziomie parteru budynku lub poniżej poziomu parteru budynku oraz bez uwzględniania takich elementów budynku jak zadaszenia, balkony, okapy, gzymsy i detale architektoniczne o głębokości nieprzekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;

7) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;

8) dachu stromym - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 35º, przy czym dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż wyżej określone.

**§ 5.** Z uwagi na brak występowania przesłanek, odstępuje się od ustaleń w zakresie:

1) zasad kształtowania krajobrazu,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Dział II
## Przepisy szczegółowe
### Rozdział I
### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§ 6.** Ustala się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1) teren usług, oznaczony symbolem 1U;

2) teren drogi głównej, oznaczony symbolem 1KDG.

**§ 7.** Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku planu.

### Rozdział II
### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 8.** 1. Ustala się nakaz wykańczania elewacji budynków z wykorzystaniem naturalnych kolorów materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, szkło, aluminium, miedź, stal nierdzewna.

2. Na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru.

3. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza określonych w pkt 2 przedziałów barw na fragmentach ścian tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji.

**§ 9.** Ustala się pokrycie dachów stromych blachą płaską w kolorze szarym.

**§ 10.** Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy zachowaniu przepisów szczegółowych.

### Rozdział III
### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

**§ 11.** Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

**§ 12.** Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów i dalsze postępowanie z odpadami, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13.** Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.

**§ 14.** Zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział IV
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 15.** 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę konserwatorską obiektu ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu.

2. Dla obiektu ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

1) nakaz uzyskania opinii wydanej przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi na: prowadzenie prac budowlanych (w tym rozbiórkowych), konserwatorskich, restauratorskich w szczególności mających wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynków, jak wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachu, termoizolacje, malowanie elewacji, modernizacje,
2) nakaz zachowania lub w uzasadnionych przypadkach odtworzenia bryły historycznego budynku i kształtu dachu,
3) zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia ścian dla budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną,
4) nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego elewacji zewnętrznej, w szczególności elewacji frontowej na podstawie zachowanego fragmentu detalu lub ikonografii,
5) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
6) kolorystykę elewacji w nawiązaniu do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na danym terenie.

## Rozdział V
## Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

**§ 16.** Na terenie, oznaczonym symbolem 1U:

1) ustala się realizację budynków usługowych;
2) przeznaczenie nie obejmuje usług handlu wielkopowierzchniowego - zakazuje się realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;
4) dopuszcza się realizację wiat;
5) wysokość zabudowy innej niż budynki do 4,5 m.

**§ 17.** Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 15,0 m;
2) dachy strome lub dachy płaskie.

**§ 18.** Dla budynków gospodarczo-garażowych, ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) dla budynków z dachem stromym wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 5,0 m;
2) dla budynków z dachem płaskim wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 3,5 m;

3) dachy strome lub dachy płaskie.

**§ 19.** Dla działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się:

1) minimalną nadziemna intensywność zabudowy wynoszącą 0,3;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 2,4;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 2,4;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

**§ 20.** 1. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na dziesięć osób zatrudnionych.

2. Ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynoszącej nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi do 10 albo w liczbie wynoszącej nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 10.

**§ 21.** Na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 $m^2$.

## Rozdział VI
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§ 22.** 1. Dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1U:

1) ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 $m^2$,

2) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki nie mniejsza niż 16,0 m;

3) granice podziałów prowadzić pod kątem prostym - z tolerancją do 20 stopni - w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny.

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji uzbrojenia terenu.

## Rozdział VII
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 23.** 1. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków ich przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się remont, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania i rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń planu i przepisów odrębnych.

**§ 24.** Ustala się nakaz realizowania nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych, przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych SN i nn oraz wymiany na nowe istniejących linii napowietrznych.

**§ 25.** W zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu 150,0 m od granic terenów cmentarzy uwzględnić ograniczenia, wynikające z przepisów szczególowych.

## Rozdział VIII
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 26.** Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego.

**§ 27.** Na terenie drogi publicznej o klasie drogi głównej, oznaczonym symbolem 1KDG zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

**§ 28.** 1. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem oraz poza granicami planu.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych elementów uzbrojenia terenu w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe lub przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami szczegółowymi;
2) wody opadowe lub roztopowe: należy odprowadzać na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej;
3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych niskiego lub średniego napięcia;
5) energia cieplna: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział IX
## Stawki procentowe

**§ 29.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w wysokości 30%.

## Dział III
## Przepisy końcowe

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

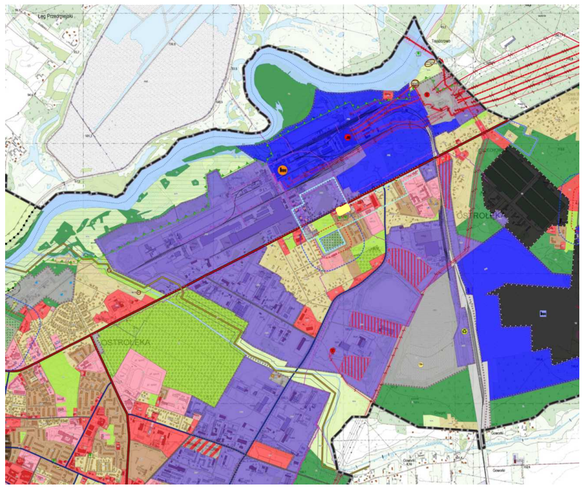
**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący**
**Rady Miasta Ostrołęki**

**Wojciech Zarzycki**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce - etap III

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki



Obszar objęty planem miejscowym

## LEGENDA

granica opracowania Studium (granica administracyjna miasta Ostrołęki)

### KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
- tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej energetycznej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni urządzonej w formie bulwarów
- tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- teren lasu miejskiego
- tereny leśne
- tereny rolne i zieleni naturalnej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny komunikacji kolejowej

### TERENY SPECJALNE

- tereny specjalnej strefy ekonomicznej
- granice obszarów z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW a także ich strefy ochronne
- strefa 50 m od cmentarza
- strefa 150 m od cmentarza
- teren zamknięty MON
- granice terenu zamkniętego MON
- granice terenu zamkniętego kolejowego
- dopuszczone lokalizacje centrów logistycznych
- dopuszczone lokalne dominanty wysokościowe

Lokalizacje obiektów stategicznych:

- elektrociepłownia
- elektrownia
- zespół elektrowni - blok C w trakcie budowy
- Składowisko odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- stacja segregacji odpadów komunalnych

### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granica obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi
- Granica obszaru Natura 2000 - Doliny Omulwi i Płodownicy
- pomniki przyrody

### OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Ochrona przeciwpowodziowa

- wały przeciwpowodziowe
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego

### ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obszar wpisany do ewidencji zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- otoczenie zabytku objęte ochroną konserwatorską
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- miejsca pamięci
- zabytki wpisane do rejstru zabytków
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony archeologicznej

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GPZ
- stacja uzdatniania wody
- ujęcie wody
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- ciepłociągi napowietrzne
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV - planowana
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej

### TERENY KOMUNIKACJI

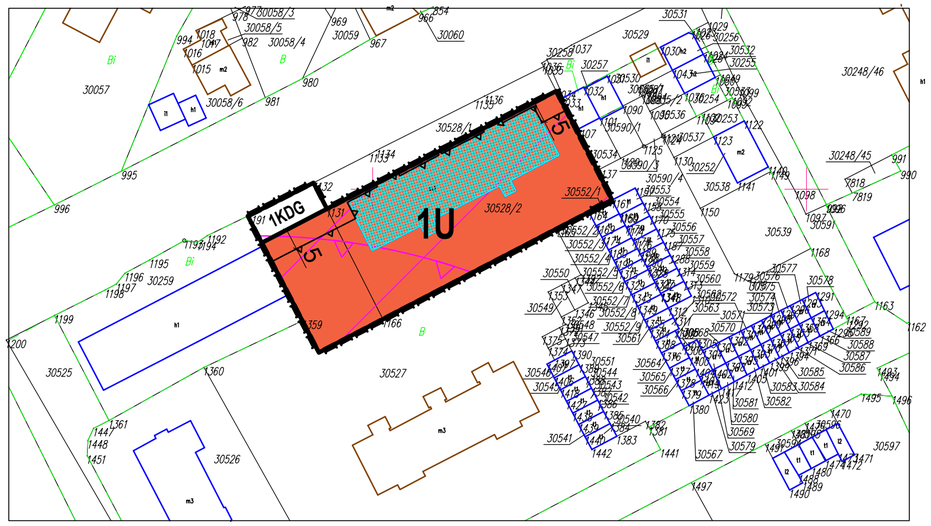
- drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego
- schemat planowanych dróg
- Linie kolejowe

### GŁÓWNE OBIEKTY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

- dworzec PKP
- dworzec PKS
- lądowisko dla śmigłowców
- port
- droga wodna
- mosty

Skala 1:1000

0 25 50 100 m




Załącznik nr 1
do uchwały Nr 338/XLIV/2026
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 września 2026 r.

## OZNACZENIA:

### USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U — Tereny usług
- KDG — Teren drogi głównej
- Budynek wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 10 — Wymiary [m]

### TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU

- Strefa odległości 150 m od cmentarza

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr 338/XLIV/2026
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 września 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrołęki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce - etap III**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Wojciechowice" w Ostrołęce – etap III, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.07.2026 r. do 04.08.2026 r. W wyznaczonym terminie wniesiono uwagę, uwaga dotyczyła prognozy oddziaływania na środowisko i została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki.

W dniu 28.07.2026 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. W toku dyskusji nie wniesiono uwag do protokołu.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 19.08.2026 r. włącznie, do Urzędu Miasta Ostrołęki nie wpłynęły uwagi w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta Ostrołęki odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr 338/XLIV/2026
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 września 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrołęki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy;

b) środki z Unii Europejskiej.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr 338/XLIV/2026
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 24 września 2026 r.

**Zbiór danych przestrzennych**

Rada Miasta Ostrołęki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

**Zalacznik4.gml**