DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 lutego 2026 r.

Poz. 1762

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 20.02.2026 11:14:30

UCHWAŁA NR 263/XXXV/2026
RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa Nr 6” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz z uchwałą Nr 161/XXI/2025 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa Nr 6” w Ostrołęce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętego uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa Nr 6” w Ostrołęce, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są określone w części graficznej planu, sporządzonej na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część tekstowa stanowiąca treść uchwały;

2) część graficzna stanowiąca załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;

4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposób zagospodarowania krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Następujące oznaczenia w części graficznej planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane odległości w metrach;

5) przeznaczenie terenów.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;

2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część granicy działki przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych budynków oraz odbudowie i rozbudowie istniejących, z pominięciem:

   a) balkonów, wykuszy, ganków, okapów i gzymsów, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra,

   b) części podziemnych budynku,

   c) elementów termomodernizacji,

   d) zewnętrznych części budynków takich jak: schody, podesty, zadaszenia lub pochylnie dla osób ze szczególnymi potrzebami;

4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol literowy lub liczbowo-literowy odpowiadający terenowi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a liczby, o ile występuje więcej niż jeden teren o tym samym przeznaczeniu, kolejny teren danego przeznaczenia;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określoną symbolem terenu, dla której obowiązują ustalenia planu;

6) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni terenu lub w budynku.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi:

1) **MN-U** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) **MNW-U** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) **UE-US** – usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;

4) **KDD** – dróg dojazdowych.

2. Ustala się, że granice rozmieszczenia terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami UE-US, 1KDD i 2KDD.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Wskazuje się, iż obszar planu położony jest w obrębie krajobrazu priorytetowego typu miejskiego – miejscowości z zachowanym układem historycznym (kod obszaru 14-318.66-102) określonego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, dla którego w planie określono sposoby zagospodarowania terenu.

2. Ustala się sytuowanie budynków z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Ustala się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1) budynków: zgodnie z przepisami szczegółowymi;

2) budowli sportowych: 15 m;

3) budowli niewymienionych w pkt 2: 10 m.

5. Ustala się kolorystykę elewacji budynków:

1) naturalne kolory materiałów i okładzin imitujących te materiały, takich jak kamień, drewno, cegła ceramiczna, aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło;

2) na powierzchniach tynkowanych, wykonanych z betonu barwionego lub płyt kompozytowych obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru;

3) dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie odcieni spoza określonych w pkt 2 przedziałów barw na fragmentach ścian tynkowanych, wykonanych z betonu barwionego lub płyt kompozytowych nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji.

6. Ustala się geometrię dachów budynków:

1) mieszkalnych jednorodzinnych: dachy pochyłe - dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

2) usługowych w terenie oznaczonym symbolem UE-US:

a) dachy płaskie,

b) dachy pochyłe: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

3) pozostałych, niewymienionych w pkt 1:

a) dachy płaskie,

b) dachy pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°.

7. Dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej do 45° dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami MN-U i MNW-U.

8. Ustala się pokrycie i kolorystykę dachów pochyłych:

1) blachą w kolorze naturalnym lub grafitowym;

2) dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitu;

3) dachówką fotowoltaiczną (dachy solarne).

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych wskazuje się:

1) odprowadzanie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;

2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami:

1) ustala się zasady zasilania w energię cieplną zgodnie §10 ust. 9;

2) wskazuje się sytuowanie instalacji pozyskujących energię elektryczną lub cieplną z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami określającymi możliwość lokalizacji tych instalacji.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska:

1) w terenie oznaczonym symbolem UE-US jak dla terenu „pod budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

2) w terenach oznaczonych symbolami MN-U, MNW-U jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działek:

a) 1000 m^2 w terenie oznaczonym symbolem UE-US,

b) 300 m^2 w terenie oznaczonym symbolem MN-U,

c) 200 m^2 w terenie oznaczonym symbolem MNW-U;

2) minimalną szerokość frontu działek:

a) 25 m w terenie oznaczonym symbolem UE-US,

b) 11 m w terenach oznaczonych symbolami MN-U, MNW-U;

3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: 90° z tolerancją do 25%.

2. Dopuszcza się, w terenie oznaczonym symbolem UE-US, uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości o parametrach innych niż określone w ust. 1, wyłącznie pod drogi wewnętrzne o szerokości określonej w §11 ust. 3.

Rozdział 6.
Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 9. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) 1000 m^2 w terenie oznaczonym symbolem UE-US;

2) 300 m^2 w terenie oznaczonym symbolem MN-U;

3) 200 m^2 w terenie oznaczonym symbolem MNW-U.

2. Dopuszcza się, w terenie oznaczonym symbolem UE-US, wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 1, pod drogi wewnętrzne o szerokości określonej w §11 ust. 3.

3. Dopuszcza się, w terenach wymienionych w ust. 1, wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 1:

1) pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni odpowiedniej dla danego urządzenia;

2) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielone są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej określona w ust. 1.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na terenach dróg dojazdowych.

2. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w ust. 1, jeżeli nie będzie to stanowiło kolizji z przeznaczeniem terenu.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową o średnicy przewodów od 110 mm oraz miejskie ujęcia wód zlokalizowane poza obszarem planu. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci wodociągowe zlokalizowane poza obszarem planu.

4. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodów od 150 mm. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci kanalizacyjne zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami MNW-U, UE-US.

5. W zakresie wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się ich odprowadzanie na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub ogrodów deszczowych;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do zamkniętych systemów kanalizacyjnych odprowadzających te wody do wód powierzchniowych położonych poza obszarem planu, z uwzględnieniem obowiązku podczyszczania tych wód wskazanego w §7 ust. 3 pkt 2. Ustala się sieci kanalizacji deszczowej o średnicy przewodów od 200 mm. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowane poza obszarem planu.

6. Wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury gazowej:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazową o średnicy przewodów od 32 mm oraz stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną poza obszarem planu. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci gazowe zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem UE-US;

2) wskazuje się, że urządzenia infrastruktury technicznej - gazownictwa powinny być lokalizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

8. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej ustala się zasilanie z:

1) sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia od 0,23 kV, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące podziemne sieci elektroenergetyczne zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem UE-US;

2) instalacji pozyskujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

9. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło ustala się zasilanie w energię cieplną z:

1) urządzeń i instalacji sytemu ciepłowniczego wytwarzającego ciepło usytuowanych poza obszarem planu poprzez sieć ciepłowniczą o średnicy przewodów od 32 mm. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci ciepłownicze zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem UE-US;

2) instalacji pozyskujących energię cieplną z odnawialnych źródeł energii.

10. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie w oparciu o sieci telekomunikacyjne lub urządzenia bezprzewodowe;

2) ustala się budowę nowych sieci telekomunikacyjnych jako podziemnych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się parametry i klasyfikację terenów dróg zgodnie z częścią graficzną planu i przepisami szczegółowymi.

2. Ustala się, że tereny dróg dojazdowych zapewniają powiązanie komunikacyjne obszaru planu z drogowym układem zewnętrznym.

3. W terenie oznaczonym symbolem UE-US, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m.

4. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych:

1) 2 stanowiska na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym;

2) 1 stanowisko na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym bliźniaczym, szeregowym lub grupowym;

3) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni budynku usługowego.

5. Wskazuje się realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla usług usytuowanych w terenie oznaczonym symbolem UE-US ustala się: 1 stanowisko postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde wymagane w ust. 4 pkt 3, 15 stanowisk postojowych.

6. Ustala się lokalizację stanowisk postojowych, o których mowa w ust. 4 w granicach działki budowlanej.

7. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w wysokości 15% wyliczonej zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 3 liczby stanowisk postojowych, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na budynek usługowy.

Rozdział 9.
Stawka procentowa jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości

§ 12. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 30%.

Rozdział 10.
Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MN-U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi** to jest budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze lub szeregowe lub grupowe, budynki usługowe wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi lub gospodarczymi.

2. W terenie wymienionym w ust. 1 wyklucza się usługi: handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;

6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych: 12 m, 3 kondygnacje nadziemne;

7) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garażowych: 5 m.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MNW-U**: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi** to jest budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki usługowe wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi lub gospodarczymi.

2. W terenie wymienionym w ust. 1 wyklucza się usługi: handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;

6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych: 12 m, 3 kondygnacje nadziemne;

7) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garażowych: 5 m.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **UE-US**: **usługi edukacji lub usługi sportu i rekreacji** to jest budynki usługowe zgodne z przeznaczeniem terenu wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi lub gospodarczymi.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;

5) maksymalna wysokość budynków usługowych: 15 m, 3 kondygnacje nadziemne;

6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garażowych: 10 m.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1KDD i 2KDD**: **droga dojazdowa**.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z częścią graficzną planu.

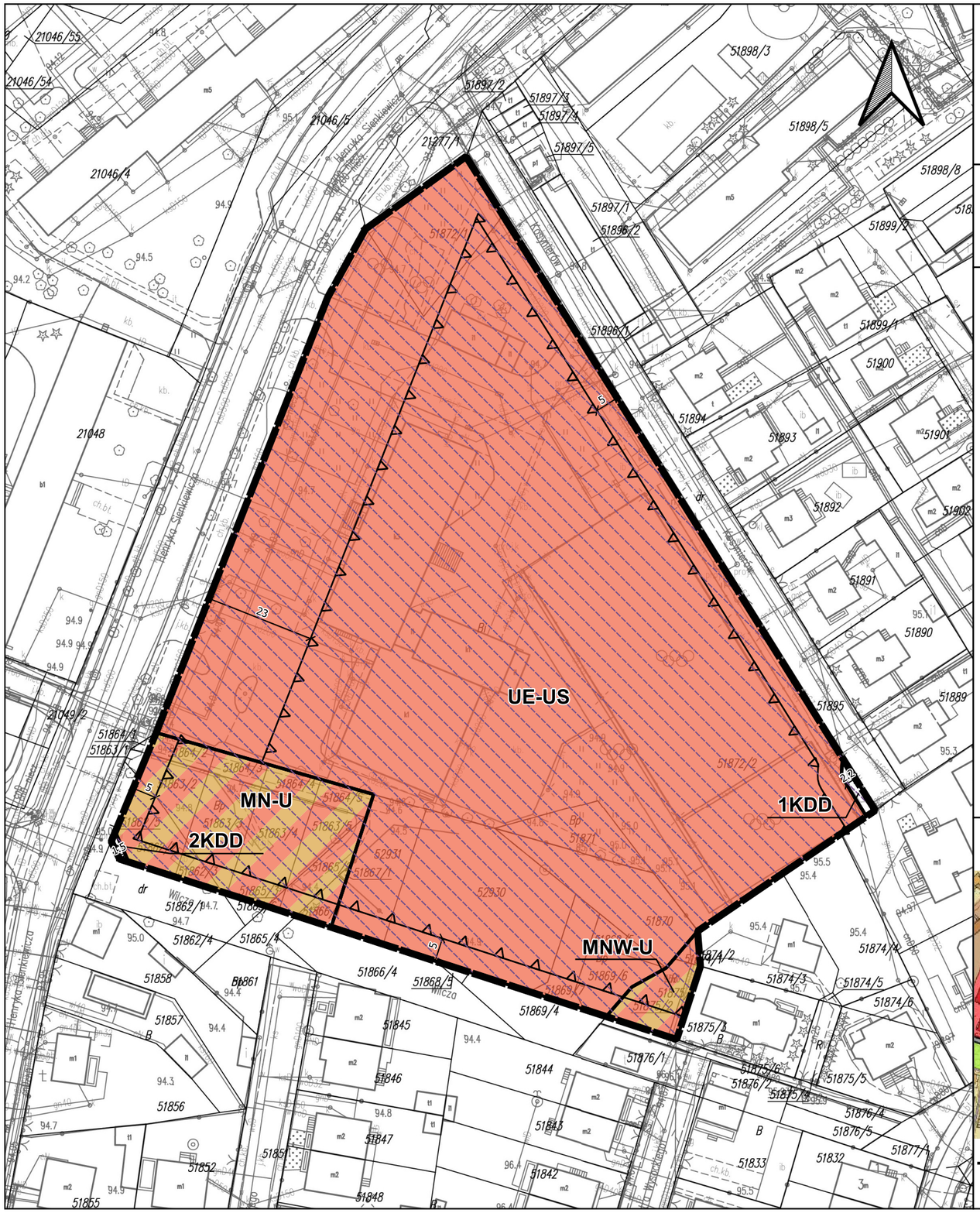
Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ostrołęki

Stanisław Szatanek



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr 263/XXXV/2026 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 19 lutego 2026 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6" W OSTROŁĘCE

SKALA 1: 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 PAS 7

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ ZOSTAŁA WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 7 — Zwymiarowana odległość w metrach

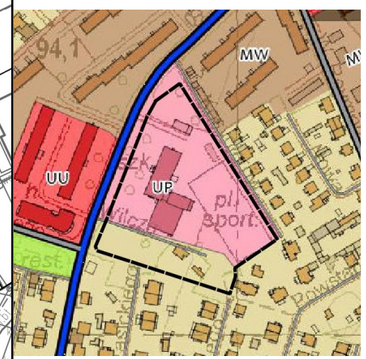
Przeznaczenie terenów:

- **MN-U** — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **MNW-U** — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- **UE-US** — Teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- **KDD** — Teren drogi dojazdowej

INFORMACJE PLANU:

- Krajobraz priorytetowy określony w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKA



Granica obszaru objętego planem

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNZ — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- UU — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu
- UHP — tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- PUO — tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- PEN — tereny zabudowy produkcyjnej energetycznej
- ITK — tereny infrastruktury technicznej i komunikacji
- ZU — tereny zieleni urządzonej

TERENY KOMUNIKACJI

- drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego
- schemat planowanych dróg
- linie kolejowe

Załącznik nr 2 do uchwały nr 263/XXXV/2026

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 19 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują wykup lub urządzenie, w tym budowę lub przebudowę terenów dróg (publicznych) dojazdowych, a także budowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji, określonych w §1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwala się w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4.

1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku, finansowane będą z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, ewentualnie na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 263/XXXV/2026
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 19 lutego 2026 r.
Zalacznik3.gml

Rada Miasta Ostrołęki na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.