Elektronicznie podpisany przez:
WIESŁAW PIOTR GRABOWSKI
dnia 26 lutego 2025 r.

UCHWAŁA NR XI/48/25
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piecewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piecewo.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

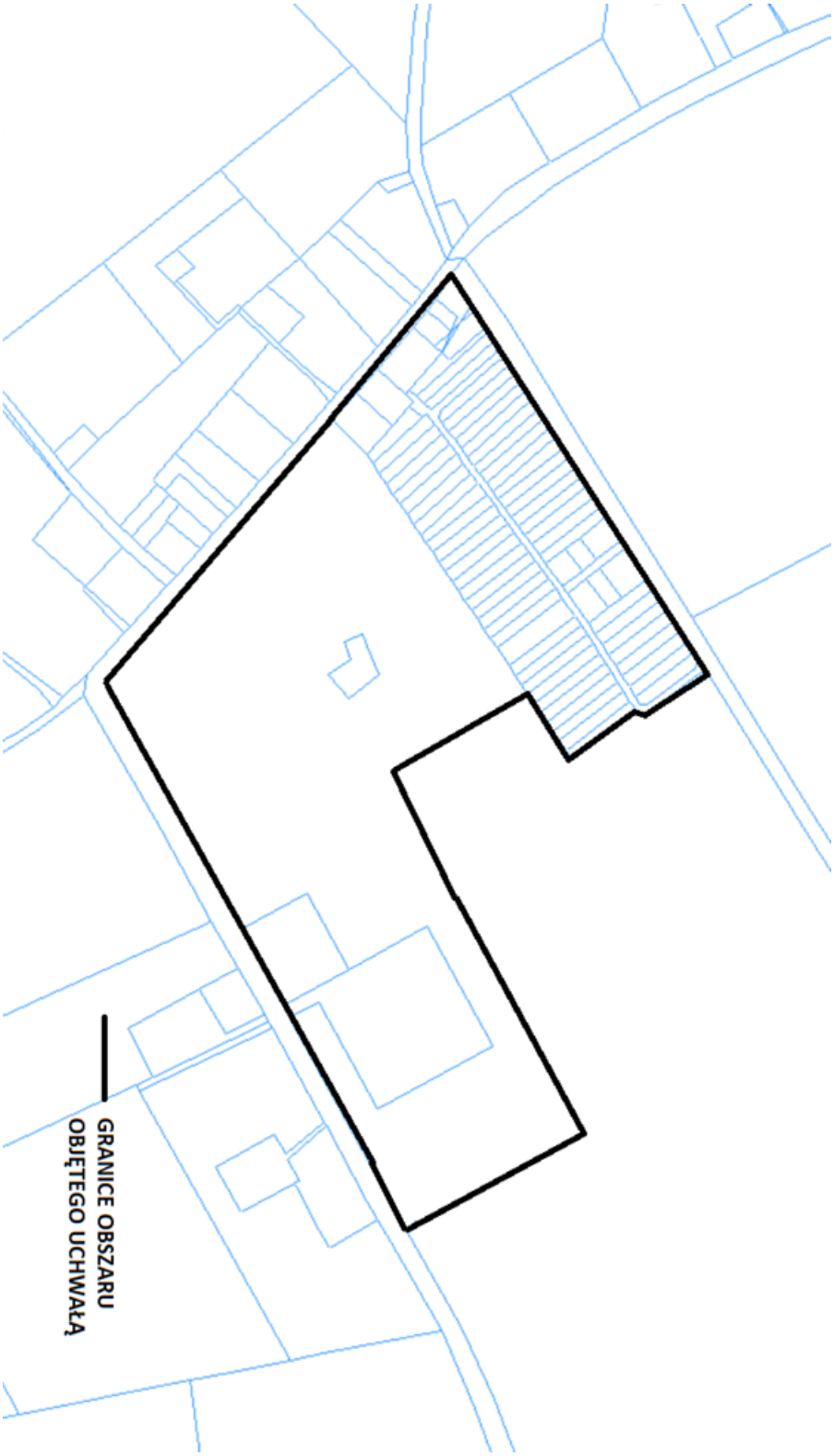
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wiesław Grabowski

Załącznik do uchwały Nr XI/48/25
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 26 lutego 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Jabłonowie Pomorskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piecewo, rozpocznie tryb formalno- prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała ma celu dostosowanie do aktualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów obszaru przystąpienia, spełnia wymogi ładu przestrzennego oraz pozwoli na stworzenie warunków dla realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii tj. budowie biogazowni.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdza celowość do jego przystąpienia.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Dokonana przez Burmistrza Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim analiza, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.