UCHWAŁA NR XIII/110/2025
RADY GMINY GOSTYCYN

z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 zlokalizowanej w obrębie Wielki Mędromierz w gminie Gostycyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Gostycyn
uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 zlokalizowanej w obrębie Wielki Mędromierz w gminie Gostycyn.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Sucharski

Załącznik do uchwały Nr XIII/110/2025
Rady Gminy Gostycyn
z dnia 31 lipca 2025 r.



WIELKI MĘDROMIERZ DZ. EWID. 3/3

LEGENDA

granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdza celowość do jego przystąpienia.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 zlokalizowanej w obrębie Wielki Mędromierz w gminie Gostycyn, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni rolniczej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania stanowi cała powierzchnie działki, tj. 5,6720 ha. Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązuje aktualnie plan miejscowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gostycyn (uchwała Rady Gminy Gostycyn Nr XXII/176/12 z dnia 20.12.2012 r.), na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały. Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko.

Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Sucharski