RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

UCHWAŁA NR XXII.152.2026.
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Nowy Dwór Nr 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680,1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Nowy Dwór Nr 3.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Kuczor

Uzasadnienie

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla terenu przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Nowy Dwór Nr 2 uchwalonego Uchwałą Nr LXVII.601.2024 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska 23 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3035), przeznaczające przedmiotowy teren pod produkcję lub usługi.

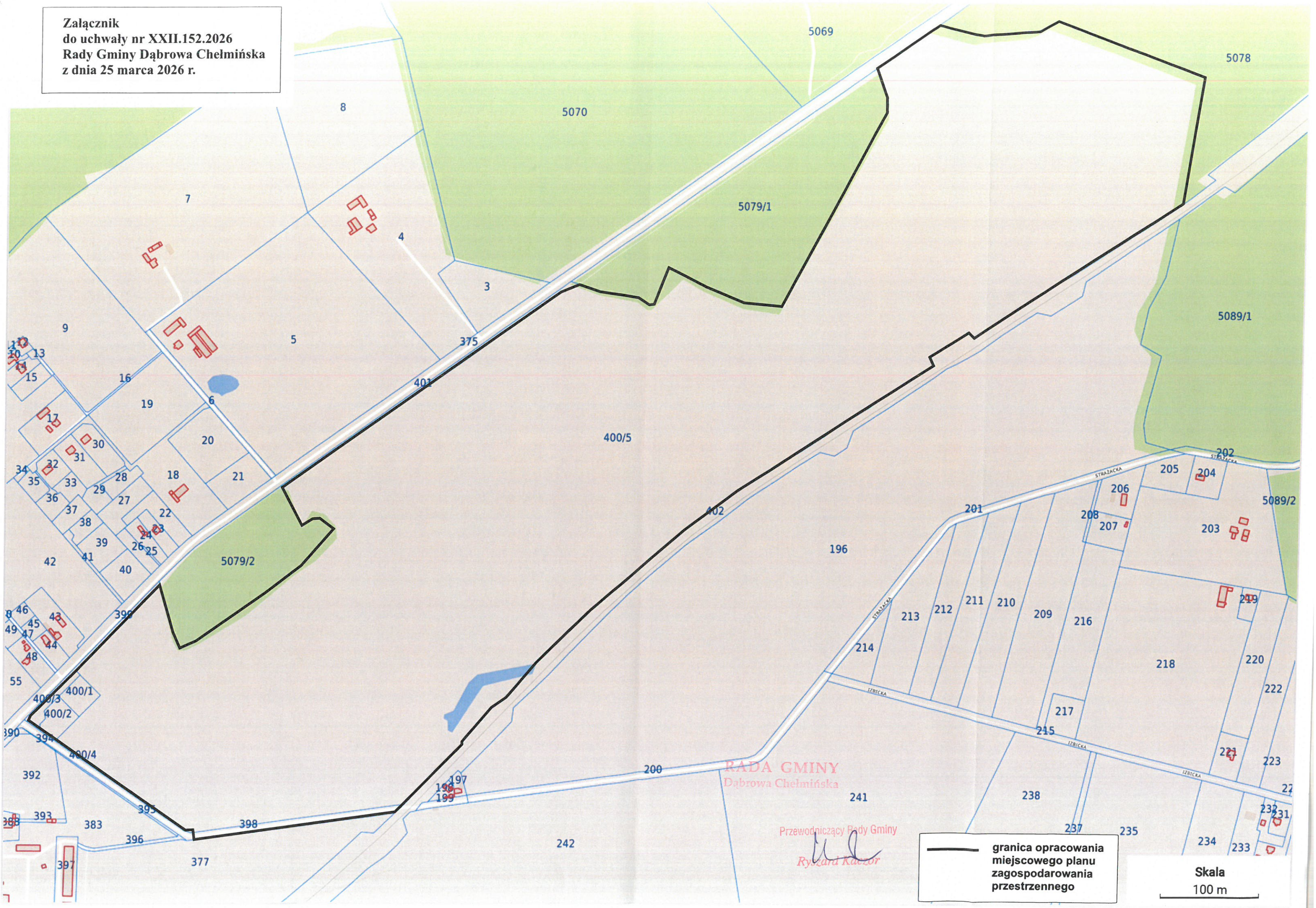
Dla przedmiotowego obszaru (obszar ograniczony ulicami: Miedzianą i Fordońską oraz terenami leśnymi i PKP) planuje się wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację budynków o dachach płaskich wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej wojewódzkiej. Dla przedmiotowego terenu planuje się zachować dotychczasowe przeznaczenie i możliwość realizacji budynków produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów wraz z towarzyszącą funkcją biurowo-socjalną oraz elektrowni słonecznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, przepisów odrębnych, jak również ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar, można objąć projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Kaczor

Załącznik
do uchwały nr XXII.152.2026
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 25 marca 2026 r.



RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska
Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Kaczor

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala
100 m