UCHWAŁA NR XIII/81/2025
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA).

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r.poz. 1465 poz. 1572, poz. 1907,poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130,poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwala, co następuje:

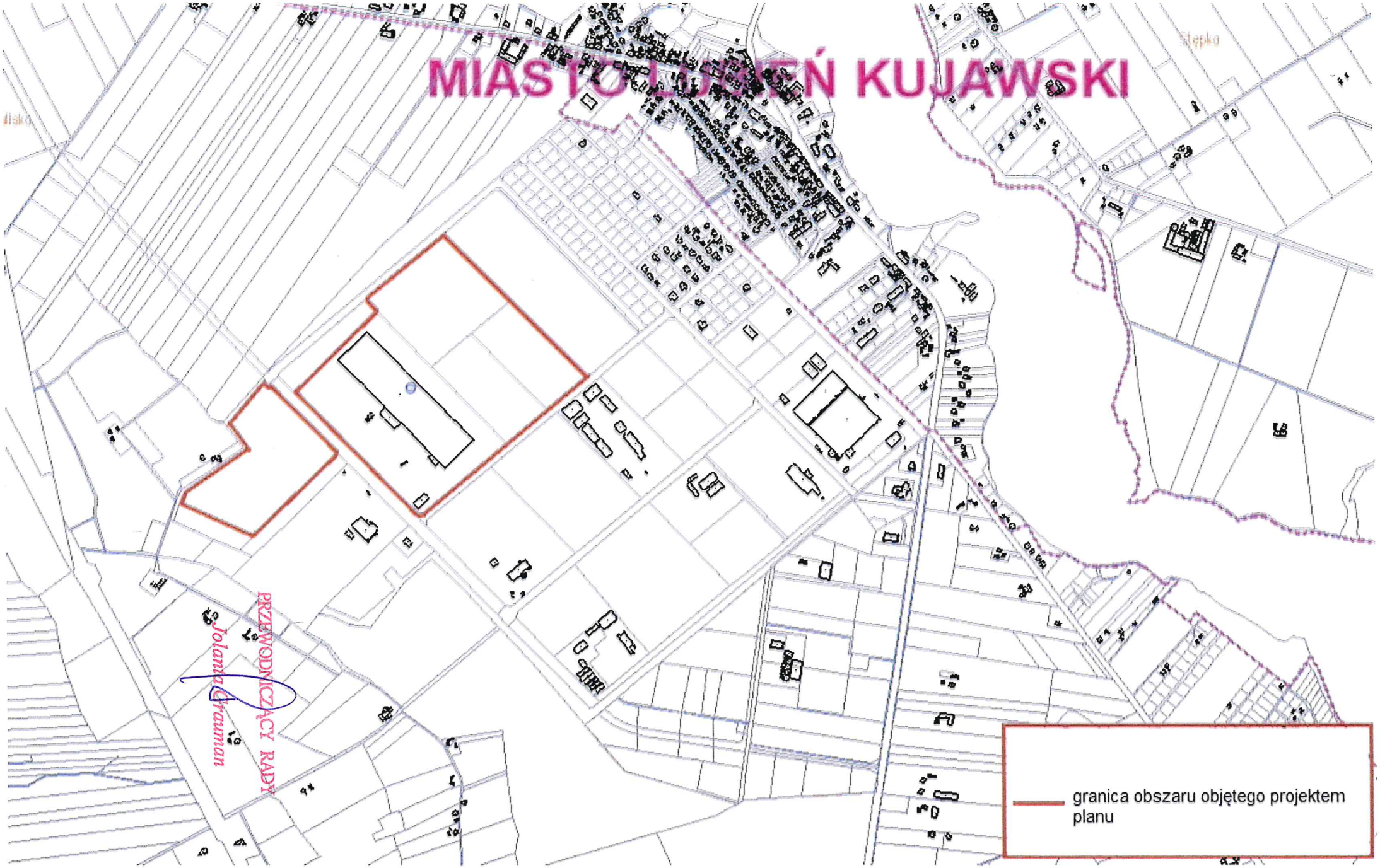
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA),

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Grauman



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jolanta Draiman

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA),

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), inicjuje Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Burmistrz Lubienia Kujawskiego.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXVII/231/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod poz. 3925 dnia 29 lipca 2021 r.

Do Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, wynikającą z konieczności realizacji zamierzeń rozwojowych inwestorów.

Celem opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wprowadzenie wnioskowanych zmian skutkujących umożliwieniem rozwoju gospodarczego inwestorów, a pośrednio gminy Lubień Kujawski.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA), jest uzasadnione.

RZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Grauman