UCHWAŁA NR XV/172/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wenecja

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wenecja.

§ 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Idzi Mądry

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680.

Załącznik do uchwały Nr XV/172/2025
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 19 grudnia 2025 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wenecja ma na celu doprecyzowanie sposobu zagospodarowania terenu o powierzchni ok. 2,3 ha położonego we wschodniej części wsi. Zakres zmian będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r., które wskazuje dla analizowanego obszaru kierunek rozwoju określony jako tereny techniczno-produkcyjne stanowiące obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Żnin przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr LXXVI/630/2023 z dnia 10 maja 2023 r., w którym ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej; mieszkanie dla właściciela w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r., w której dopuszcza się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od bieżących potrzeb gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie stosownej uchwały uznaje się za uzasadnione.