UCHWAŁA NR XLII/621/26
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE

z dnia 23 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miętno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), art. 14 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912) Rada Miejska w Nowogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu „Miętno", zatwierdzonego uchwałą nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno" (Dz. U. Woj. Zach. z 13 stycznia 2011 r. Nr 2, poz.47), zmienionego uchwałą nr LIX/399/18 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miętno" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 11 czerwca 2018 r. poz. 2729).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmującej część obrębu geodezyjnego Miętno przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zakres planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Signed by /
Podpisano przez: **Andrzej Kania**

Andrzej Kania

Date / Data:
2026-09-30 12:51

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/621/26
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 23 września 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/621/26

Rady Miejskiej w Nowogardzie

z dnia 23 września 2026 r.

Analiza
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miętno.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

1. **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię ok. 47 ha, położony jest w części obrębu geodezyjnego Miętno w gminie Nowogard.

Obszar zmiany planu obejmuje obszar działek 46/3, 104/8, 106, 109/6, 411/37, 411/42, 411/44 i 411/45 oraz części działek 46/2, 105/2, 105/3, 411/23, 411/28 w obrębie geodezyjnym Miętno w gminie Nowogard.

Dla nieruchomości w granicach proponowanych do objęcia uchwałą intencyjną obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO" zatwierdzonego uchwałą nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 13 stycznia 2011r. Nr 2, poz.47. zmienionego Uchwałą nr LIX/399/18 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 9 maja 2018r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 11 czerwca 2018r. poz. 2729.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania obowiązującego aktu planistycznego do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych Gminy Nowogard oraz wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana polegać będzie na zmianie przeznaczenia w obowiązującym planie terenów drogi publicznej kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej na tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz składy z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz likwidację linii zabudowy biegnących wzdłuż tej drogi. Zmiana dotyczy także rozbudowy układu komunikacyjnego w celu usprawnienia ruchu drogowego na terenie strefy ekonomicznej.

Weryfikacja układu drogowego w tej części obrębu Miętno jest uzasadniona. Planowana likwidacja drogi oraz przesunięcie linii rozgraniczających drogę nie naruszy ciągłości powiązań komunikacyjnych o charakterze lokalnym. Umożliwi to natomiast racjonalne, zagospodarowanie gruntów pod funkcje usługowe i magazynowe, co jest zgodne z planowanymi zamierzeniami właściciela terenu.

Przewidywane kierunki zmian są zgodne z nadrzędnymi założeniami rozwoju gospodarczego gminy, nakierowanymi na stymulowanie przedsiębiorczości i optymalne wykorzystanie terenów.

2. **Zakres prac planistycznych**

Zakres prac planistycznych wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. 2404), i będzie prowadzony stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań.

Zakres prac obejmuje teren wskazany na załączniku do uchwały, położony w części obrębu geodezyjnego Miętno.

UZASADNIENIE

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miętno.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosowanie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania obowiązującego aktu planistycznego do aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych Gminy Nowogard oraz wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana polegać będzie na zmianie przeznaczenia w obowiązującym planie terenów drogi publicznej kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej na tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz składy z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz likwidację linii zabudowy biegnących wzdłuż tej drogi. Zmiana dotyczy także rozbudowy układu komunikacyjnego w celu usprawnienia ruchu drogowego na terenie strefy ekonomicznej.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego inicjowana jest zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie centrum logistycznego na części obrębu geodezyjnego Miętno. Obecny stan prawny i układ urbanistyczny wynikający z obowiązującego planu miejscowego stanowi barierę dla realizacji części tej inwestycji. Inwestycja planowana jest, gdzie wyznaczony został przebieg drogi, który koliduje z projektowaną zabudową oraz uniemożliwia optymalne i bezpieczne zagospodarowanie terenu inwestora. Wyznaczony pierwotnie ciąg komunikacyjny utracił swoje funkcjonalne uzasadnienie w tym konkretnym miejscu, a obsługa ruchu w tym rejonie zostanie zapewniona w sposób alternatywny, bez uszczerbku dla ogólnej spójności sieci drogowej gminy.

Zmiana planu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz interesu społecznego.

Podjęcie niniejszej uchwały inicjuje procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach której szczegółowe rozwiązania zostaną poddane analizie, uzgodnieniom oraz konsultacjom społecznym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.