Rada Miejska w Przecławiu
ul. Kilińskiego 7
39-320 Przecław

UCHWAŁA NR IX/78/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU

z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w miejscowości Przecław w gminie Przecław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miejska w Przecławiu
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w miejscowości Przecław w gminie Przecław.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie obszar położony po północnej stronie ul. 3-go Maja w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Przecławia.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Przecławiu
Kwaśniowska Joanna
Joanna Kwaśniowska


Podziałka liniowa
0
50
100m
181107_4.0067.492/2
181107_4.0067.633
181107_4.0067.632/2
181107_4.0067.649
181107_4.0067.648/2
181107_4.0067.663/2
181107_4.0067.663/4
181107_4.0067.673
181107_4.0067.672/2
181107_4.0067.688/3
181107_4.0067.700/12
181107_4.0067.700/9
181107_4.0067.700/10
181107_4.0067.700/11
181107_4.0067.698/4
181107_4.0067.698/3
181107_4.0067.698/1
181107_4.0067.1382
181107_4.0067.1380
181107_4.0067.1377
181107_4.0067.1376
181107_4.0067.1375
181107_4.0067.1374
181107_4.0067.1372
181107_4.0067.1371
181107_4.0067.1370
181107_4.0067.1369
181107_4.0067.1368
181107_4.0067.1367
181107_4.0067.1366
181107_4.0067.864/32
RIVb
RV
PsIV
OZNACZENIA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 0,54 ha, położony w Przecławiu, na północ od ul. 3-go Maja.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością przeznaczenia terenu pod funkcję usługową związana z handlem. Planowane zagospodarowanie pozwoli w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania a także ustalić powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym w analizowanej jednostce osadniczej.

Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 uchwalony uchwałą nr XLV/368/2022 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 30 marca 2022 r. który przeznacza analizowany teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe – MN/U. Przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa natomiast funkcja usługowa wskazana jest jako funkcja uzupełniająca. W celu przeznaczenia całego terenu pod funkcję usługową jako podstawową zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe podjecie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.