UCHWAŁA NR XX/208/2025
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Piaskową a ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Piaskową a ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Piaskową a ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr XX/208/2025
Rady Miasta Siedlce
z dnia 29 września 2025 r.



Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., w którym zostały wyznaczone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy obszar został wskazany jako obszar zamierzonego sporządzenia planu, oznaczony jako obszar ekspansji zabudowy.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie racjonalnego i spójnego zagospodarowania terenu, który obecnie nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, obszar ten przewidziany jest głównie pod zabudowę usługową i produkcyjną UP1, z wyodrębnionymi enklawami zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności MU3. Teren posiada potencjał inwestycyjny, który powinien zostać zagospodarowany w sposób uporządkowany. Ustalenia planu miejscowego pozwolą na określenie przeznaczenia terenów, parametrów zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, co stworzy korzystne warunki dla rozwoju gospodarczego.

Studium wyznacza podstawowy układ drogowy, który wymaga doprecyzowania w zakresie przebiegu, klas technicznych dróg oraz powiązań z istniejącą i planowaną infrastrukturą. Plan miejscowy pozwoli na zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej dla wszystkich funkcji przewidzianych w obszarze objętym planem.

Ustalenia tego aktu zostaną dostosowane także do nowych standardów sporządzania planów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.