UCHWAŁA NR XXXI/173/97
RADY GMINY W WĄBRZEŹNIE

z dnia 1 grudnia 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno dot.terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na obszarze wsi Przydwórz.

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1994 r Nr 89 poz.415 /.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno na obszarze wsi Przydwórz dot.przekształcenia terenów rolnych stanowiących część działki nr 67/1 o pow.1,73 ha pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2) Zmiana planu o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren rekreacyjno - wypoczynkowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UT.

2) Dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego o którym mowa w ust. ustala się następujące przeznaczenie:

a) przeznaczenie podstawowe zabudowa letniskowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie letniskowej min. zieleń, place zabaw, komunikacja, gastronomia itp.

§ 3. W stosunku do terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej o której mowa w § 1 ustala się

1) możliwość podziału terenu na działki rekreacyjne a tym samym uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowanej przez architekta,

2) zachować istniejący drzewostan, włączając go jednocześnie do funkcji rekreacyjnej,

3) zabudowę letniskową w postaci budynków parterowych, wolnostojących, bez możliwości podpiwniczenia,

4) dopuszcza się przebudowanie do budynku letniskowego zadaszenia na samochód osobowy,

5) forma zabudowy swoim kształtem i wyglądem zewnętrznym winna oddawać charakter zabudowy letniskowej,

6) nie dopuszcza się realizacji stropodachów,

7) zachować istniejące naturalne ukształtowanie terenu,

8) poszczególne obiekty letniskowe lokalizować w formie kameralnych zespołów przestrzennych, oddzielonych pomiędzy sobą pasami zieleni w celu stworzenia odpowiednich warunków dla wypoczynku.

§ 4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wOdociągu na terenie OW Przydwórz,

2) odprowadzenie ścieków do proj. oczyszczalni ścieków, tymcza- sowo do zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 h.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia uchwały nr III/20/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wąbrzeźnie z dnia 28 grudnia 1988 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno /Dz.Urz.Woj. Toruńskiego z 1989 r nr 2,poz. 29/.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Wicerzewodnicząca Rady
Gminy

Małgorzata Żak