1

UCHWAŁA Nr IV / 32 / 07

RADY GMINY WĄBRZEŹNO

z dnia 16 lutego 2007r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz – działki nrnr 114/1, 114/2,115,116/10,116/11,116/12,

Na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41i Nr 141, poz.1492 , z 2005r. Nr 113 , poz. 954 i Nr 130 , poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45 , poz.319 i Nr 225, poz. 1635), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz dla terenu, który stanowią działki nrnr 114/1,114/2,115,116/10,116/11,116/12,

§ 2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do opracowania planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3.1.Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wąbrzeźno stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

URZĄD GMINY
ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno
woj. kujawsko-pomorskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lech Mączyński

Zgodność z oryginałem
stwierdza się
Wąbrzeźno, dnia 23. 08. 2010
SEKRETARZ GMINY
inż. Justyna Mytlewska

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy w Wąbrzeźnie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Wąbrzeźno. Tereny przeznacza się na cel realizacji funkcji mieszkaniowej i zieleni z dopuszczeniem funkcji usługowej i techniczno - produkcyjnej oraz realizacji funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu. Potwierdza to również zainteresowanie wnioskodawców i gestorów terenu.

Powyższe opracowania są przygotowaniem terenów pod przyszłe potrzeby inwestycyjne gminy Wąbrzeźno.

Zamierzenia inwestycyjne, które po sporządzeniu planów miejscowych, będzie można realizować na terenie objętym planami, leżą w interesie gminy i wpływają korzystnie na rozwój infrastruktury terenów przyległych, co wymaga regulacji prawnej w formie planu miejscowego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów zostało poprzedzone ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.

URZĄD GMINY
ul. Mickiewicza 71
87-200 Wąbrzeźno
woj. kujawsko-pomorskie

Zgodność z oryginałem stwierdza się
Wąbrzeźno, dnia 25. 08. 2010 SEKRETARZ GMINY
inż. Justyna Mytlewska

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/32/07
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 16 lutego 2007 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz.

Przygotowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.)

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje jednostkę strukturalną Wałycz teren dotychczas przeznaczony pod działalność rolniczą na cel realizacji funkcji mieszkaniowej i zieleni z dopuszczeniem funkcji usługowej i techniczno - produkcyjnej oraz realizacji funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno wnioskowane tereny są położone w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej, przekształceń i rehabilitacji oraz częściowo terenów rolnych i przeznaczonych pod zalesienie.
Strefa obejmuje swoim zasięgiem jednostkę strukturalną Wałycz, dla której ustala się przekształcenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dostosowanie istniejącej zabudowy do pożądanych standardów środowiska zamieszkania i do wskaźników terenów usług i obsługi komunikacyjnej, wyposażenie w niezbędne urządzenia w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
Dla całej strefy wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Zasadne jest przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu, ponieważ miejscowy plan przestrzenny pozwoli zabezpieczyć potrzeby Gminy w zakresie przygotowania terenu pod budownictwo mieszkaniowe, teren posiada dogodne warunki włączenia się do istniejących mediów infrastruktury technicznej. Zamiar przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowi kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach bezpośrednio sąsiedzkich.
Odnosząc się do zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno, należy stwierdzić, brak zgodności w części ze studium w następującym zakresie: planowany obszar objęty przystąpieniem do opracowania planu przekracza zakres obszaru przeznaczonego na ten cel w studium i obejmuje również tereny o przeznaczeniu rolniczym a także predysponowane pod zalesienie. Dlatego też podjęta zostanie uchwała o zmianie studium w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb Gminy Wąbrzeźno jak również aktualnych przepisów z tego zakresu ujętych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uchwalone zostało w 2000r. i nie przewiduje wielu rozwiązań, niezbędnych przy opracowaniu nowych planów.

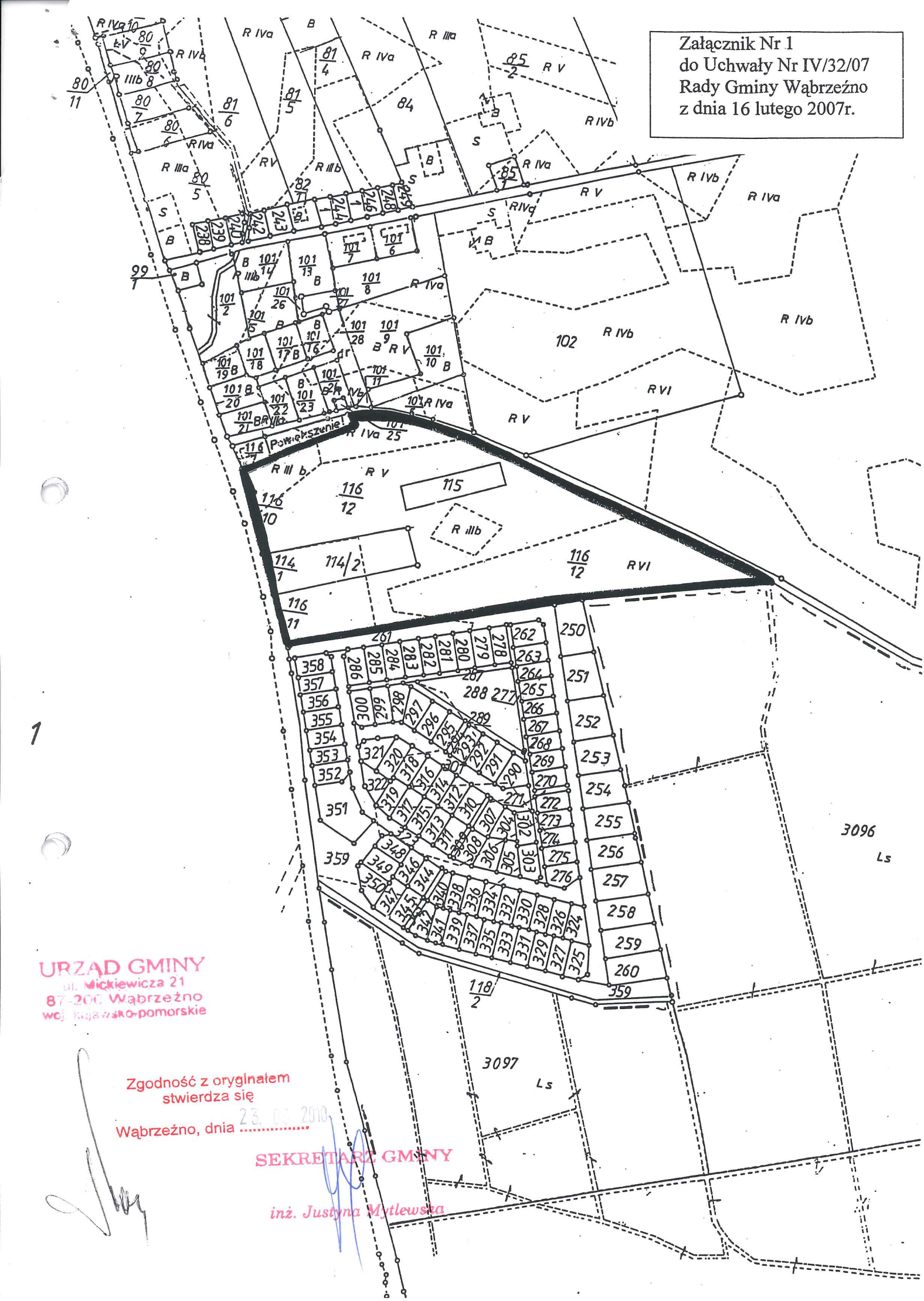
URZĄD GMINY
ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno
woj. kujawsko-pomorskie

Zgodność z oryginałem
stwierdza się
Wąbrzeźno, dnia 23.08.2010

WÓJT
mgr Władysław Łukasik

SEKRETARZ GMINY
inż. Justyna Mytlewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/32/07
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 16 lutego 2007r.



URZĄD GMINY
ul. Mickiewicza 21
87-200 Wąbrzeźno
woj. kujawsko-pomorskie

Zgodność z oryginałem
stwierdza się

Wąbrzeźno, dnia 23.08.2010

SEKRETARZ GMINY

inż. Justyna Mytlewska