UCHWAŁA Nr XXIV/169/2016
RADY GMINY WĄBRZEŹNO

z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenów położonych we wsi Myśliwiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno dla terenów położonych we wsi Myśliwiec.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/169/2016 Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 13 czerwca 2016 r.

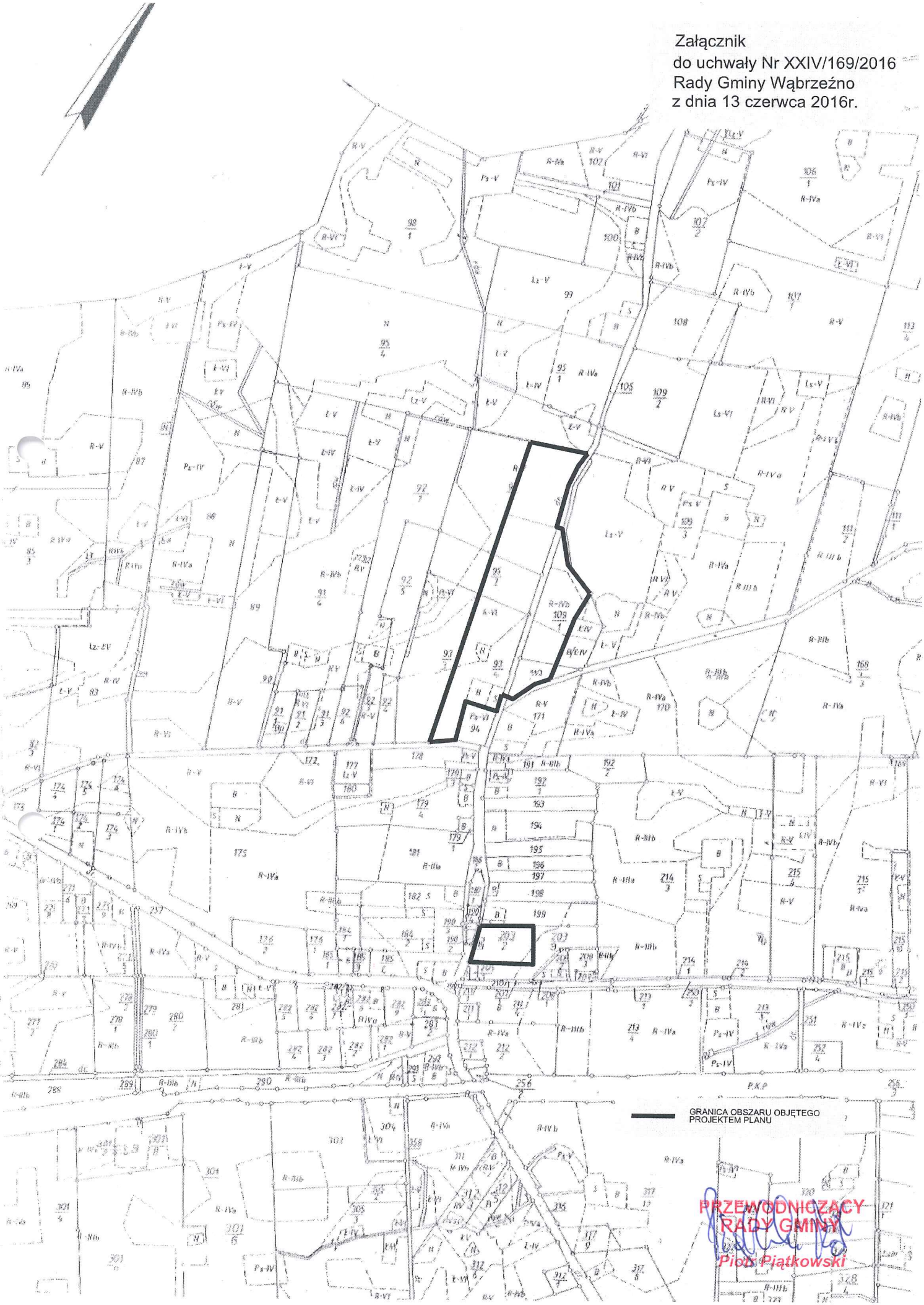
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno obszar wskazany jest jako tereny istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem przekształceń uzupełnień i rehabilitacji, tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług.
Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wąbrzeźno.

Analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.
Dla powyższego terenu nie ma obowiązującego planu miejscowego.
W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/169/2016
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 13 czerwca 2016r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski