UCHWAŁA Nr XVI/106/2015
RADY GMINY WĄBRZEŹNO

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz – działki nr 114/1, 114/2, 115, 116/10, 116/11, 116/12 (Dz.Urz. Woj. – Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 273, poz. 2743) dla terenu położonego w miejscowości Wałycz, Gmina Wąbrzeźno.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVI/106/2015
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 30 listopada 2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały, stanowi własność Gminy Wąbrzeźno oraz Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddz. Terenowy w Bydgoszczy przeznaczony będzie na cel publiczny sportu i rekreacji.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu obejmuje część nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 115 i 116/14.

Dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania zmiany planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz – działki nr 114/1, 114/2, 115, 116/10, 116/11, 116/12 (Dz.Urz. Woj. – Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 273, poz. 2743) a teren przed zmianą przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno obszar objęty uchwałą wskazany jest jako teren istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem przekształceń uzupełnień i rehabilitacji.

Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wąbrzeźno.

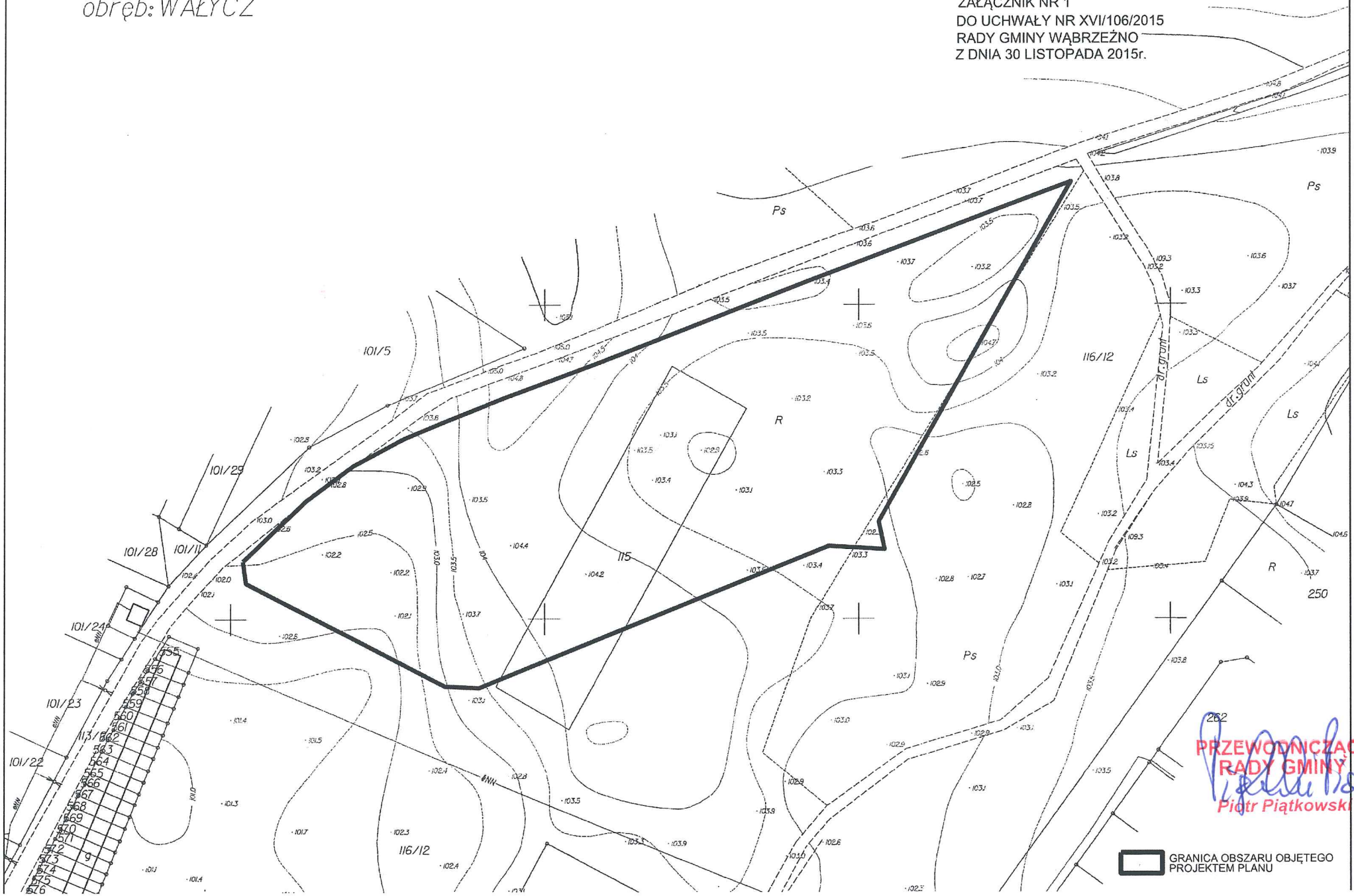
Analiza potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski

woj.: kujawsko - pomorskie
powiat: wąbrzeski
gmina: Wąbrzeźno
obręb: WAŁYCZ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/106/2015
RADY GMINY WĄBRZEŹNO
Z DNIA 30 LISTOPADA 2015r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/106/
RADY GMINY WĄBRZEŹNO
Z DNIA 30 LISTOPADA 2015r.

IMMOBILIA
mgr inż. Joanna Grzesiak
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Kościuszki 5/6, 85-079 Bydgoszcz
tel. 052 322 23 97, tel. kom. 607 071 938
NIP 767 143 59 00

Joanna Grzesiak
mgr inż. geodezja
ul. Kościuszki 5/6, 85-079 Bydgoszcz
tel. 052 322 23 97, 607 071 938
uprawnienia nr 19329

woj.: kujawsko - pomorskie
powiat: wąbrzeski
gmina: Wąbrzeźno
obręb: WAŁYCZ

KD-D1
KD-D2
KD-D3
KD-D4
KD-D5
KD-D6
1MN
2MN
3MN
4ZP
5US

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski