UCHWAŁA NR XXXV.520.2026
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szwajcarskiej w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.[1)]) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szwajcarskiej w Zielonej Górze.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

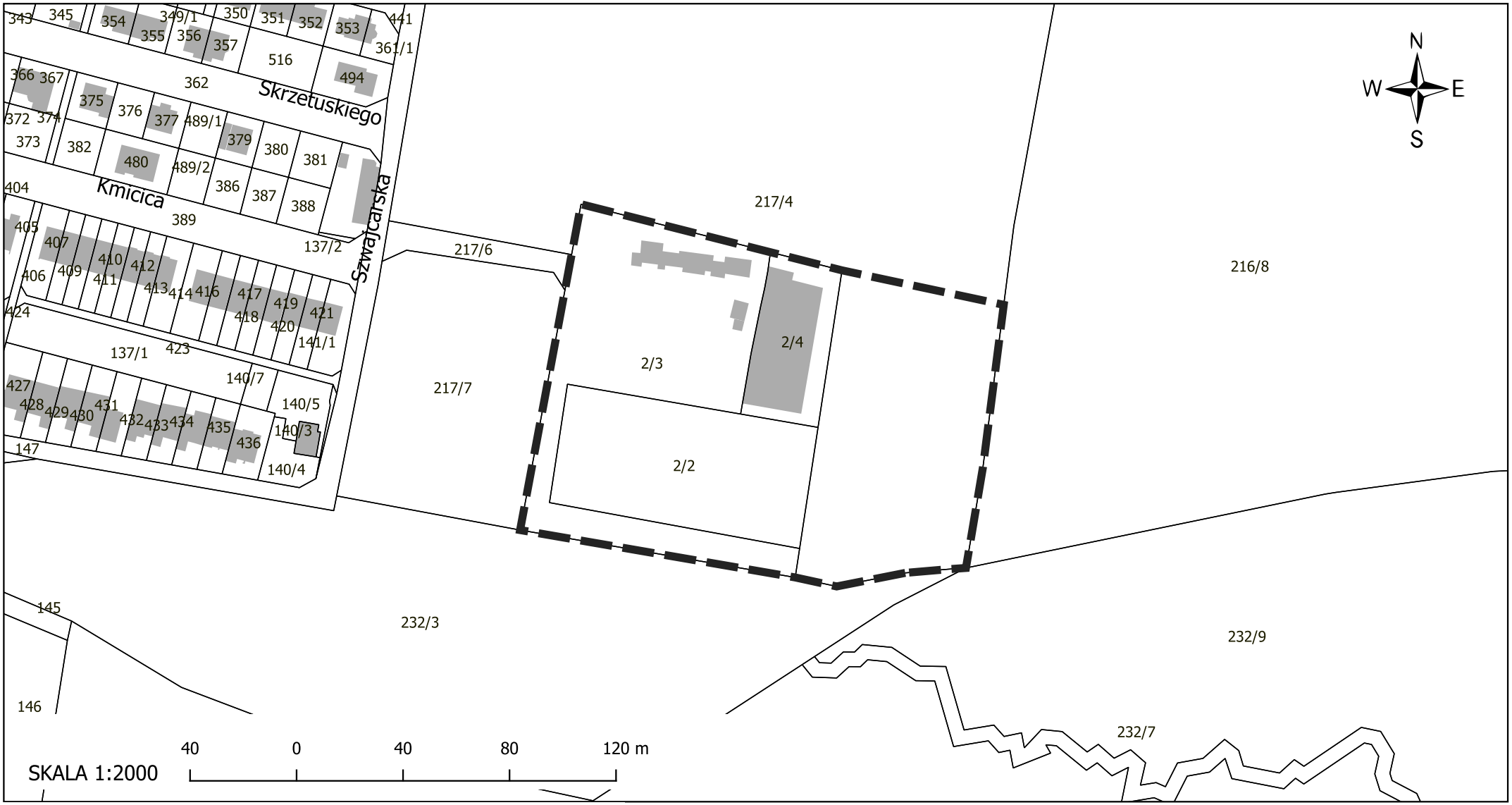
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Joanna Malon

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, 864 i 912.

Załącznik do uchwały nr XXXV.520.2026
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 sierpnia 2026 r.



granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* do właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Wśród takich regulacji znajduje się art. 14 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, który daje radzie gminy kompetencje do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z ust. 2 integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest wszczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szwajcarskiej w Zielonej Górze.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Przyjęcie uchwały pozwoli wszcząć procedurę realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następstwie której ustalone zostaną szczegółowe zasady zagospodarowania nieruchomości objętych planem.

Obszar wskazany na załączniku graficznym obejmuje grunty o powierzchni 1,9 ha, położone we wschodniej części miasta. Granice opracowania obejmują teren Miejskiego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zielonej Górze oraz sąsiedujący z nim od wschodniej strony teren leśny.

Dla obszaru opracowania obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rekreacyjno-Sportowego w Zielonej* Górze, uchwalony uchwałą nr X/111/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 10 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 89, poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z tym planem jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, oznaczony symbolem 3MN1 oraz teren lasu ZL.

Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego miasta Zielona Góra, przyjętego uchwałą nr XXXII.485.2026 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 maja 2026 r., przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 63SU - strefa usługowa.

Procedura sporządzenia planu, w przyjętych granicach, ma na celu zmianę przeznaczenia terenu poprzez wprowadzenie funkcji usługowej. Związane jest to z potrzebą rozbudowy istniejącego schroniska. Nowy plan miejscowy zawierał będzie zapisy zapewniające zachowanie zasad ładu przestrzennego, uwzględniających w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne oraz środowiskowe.

Sama procedura sporządzenia nowego planu dla przedmiotowego terenu wymagać będzie udziału społeczeństwa. Opracowany projekt planu miejscowego będzie publikowany na każdym etapie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra oraz w Rejestrze Urbanistycznym, dając możliwość zainteresowanym zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami, a na etapie konsultacji społecznych czynnie uczestniczyć w procesie planistycznym.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego miasta. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szwajcarskiej w Zielonej Górze jest zasadne.

4. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Zadanie realizowane będzie z wydatków własnych miasta, według harmonogramu prac na lata 2025 – 2027, przy szacowanym koszcie ok 12000 zł brutto.

……..……
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

……..……..……
data, podpis kierownika kom. org. urz.

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta