PROJEKT

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.[1)]), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.[2)]) oraz po stwierdzeniu zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami *planu ogólnego miasta Zielona Góra*, uchwalonego uchwałą nr XXXII.485.2026 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 maja 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1271) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale nr XIX.157.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 130 poz. 2459) w § 41 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów kontenerowych, w tym o funkcji handlowej, usługowej;”;

2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejących dojazdów do obsługi nieruchomości przyległych,

b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

c) realizację elementów konstrukcyjnych oraz części zadaszenia inwestycji sytuowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem 5U.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych*;*

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

Zielona Góra, … …… 2026 r.

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, 864 i 912.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia.....2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczące *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra*.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna uchwały.

Z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy *o samorządzie gminnym* wynika, że do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią tym samym akty prawa miejscowego podejmowane w formie uchwały.

Art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stanowi, że plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.*

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Niniejsza zmiana dotyczy treści *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra,* uchwalonego uchwałą nr XIX.157.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 130 poz. 2459).

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego obszaru ma na celu umożliwienie potrzeby lokalizacji pojedynczych słupów konstrukcyjnych oraz niewielkiej części zadaszenia projektowanej widowni, których optymalne usytuowanie wypada w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.

W związku z powyższym zmiana dotyczy wyłącznie zapisów terenu ZP i ma charakter incydentalny i punktowy, ograniczony do umożliwienia realizacji elementów obiektu związanych z funkcjonowaniem obiektu amfiteatru, bez naruszania podstawowej funkcji terenu zieleni urządzonej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, inwestycja główna tj. amfiteatr zlokalizowana jest na sąsiednim terenie zabudowy usługowej, natomiast pojedyncze elementy konstrukcyjne części zadaszenia znajdują się na terenie zieleni urządzonej ZP.

Procedura sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* została przeprowadzona z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Taki tryb planu został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw,* a jego regulacje zawarte są w art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Z przepisów tych wynika, że zastosowanie postępowania uproszczonego jest dopuszczalne, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie oraz lit. d zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej:

– zwiększenia oddziaływania na środowisko,
– zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz
– wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Na podstawie art. 48 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) uzyskano zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.*

Zgodnie z przyjętym trybem, procedura sporządzanej zmiany rozpoczęła się od publikacji ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia ww. opracowania z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Następnie sporządzony projekt zmiany planu, został zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra. Następnie na stronie BIP Urzędu, w prasie lokalnej, na tablicy

ogłoszeń, na portalu społecznościowym FACEBOOK Miasto Zielona Góra oraz na stronie www.zielona-gora.pl > Komunikaty Urzędu Miasta

W kolejnym etapie wystąpiono do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego oraz do odpowiednich organów i instytucji o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu, a także ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Wojewoda wyraził zgodę milczącą na zastosowanie postępowania uproszczonego, a projekt uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia odpowiednich organów. W tym czasie prowadzone były również konsultacje społeczne w formie zbierania uwag. W wyznaczonym terminie nikt nie zgłosił zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych został sporządzony raport podsumowujący, zawierający tabelę uwag oraz protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Zgodnie ze znowelizowaną ustawą, taki raport jest dokumentem obligatoryjnym, ale nie stanowi integralnej części uchwały. Ma on jedynie pomóc radzie miasta w podjęciu decyzji o uchwaleniu przedłożonego aktu planowania przestrzennego.

4. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Projekt uchwały nie spowoduje ponoszenia wydatków budżetowych.

5. Opinie uprawnionych podmiotów.**

Projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* został zaopiniowany i uzgodniony przez organy i instytucje określone w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Informacja o możliwości zapoznania się z projektem zmiany planu oraz o możliwości składania uwag została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra na etapie konsultacji społecznych. Do projektu nie wniesiono żadnych uwag.

……..……
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

……...……..……
data, podpis kierownika kom. org. urz.

---

* Treść w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, innych organów lub podmiotów, których opinie lub uzgodnienia są wymagane.