UCHWAŁA NR 533/LXX/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 1463 i poz. 1688), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach, w kolejnych etapach.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 533/LXX/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda



GRANICA SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Behan

750 0 750 1 500 2 250 m

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Nowej Rudzie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar zajmuje większość miasta z wyjątkiem terenów, dla których przystąpiono wcześniej do sporządzenia miejscowych planów. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda nastąpiło z uwagi na potrzebę stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia realizacji inwestycji oraz zmian zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjęte Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienione Uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r., zmienione Uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. i zmienione Uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021 r. i zmienione Uchwałą nr 519/LXIX/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 listopada 2023 r. do czasu uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania, w tym parametry i wskaźniki dla projektowanej zabudowy.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowa Ruda:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;

3) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:

   a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1501, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1890, poz. 1906 i poz. 2029) w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

   c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie potrzeby zostaną opracowane stosowne wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśne na cele nieleśne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Bełan