UCHWAŁA NR XXI/164/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 25 listopada 2025r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 3/25, 3/26 i 3/34 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 3/25, 3/26 i 3/34 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo.

§ 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Janikowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/164/2025
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 3/25, 3/26 i 3/34 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo.

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Janikowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 3/25, 3/26 i 3/34 położonych w Janikowie, obręb ewidencyjny 9 Janikowo, gm. Janikowo rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonym uchwałą nr XIX/159/2016 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 września 2016 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Janikowie nr LIV/470/2024 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo teren objęty opracowaniem położony jest w strefie przemysłowo-składowej stanowiącej północno-wschodni obszar miasta. W granicach strefy dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o charakterze produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz z zakresu infrastruktury technicznej. Na terenie strefy występują tereny i obiekty infrastruktury tj.: oczyszczalnia ścieków, gazociąg oraz stacje redukcyjno-pomiarowe, linie elektroenergetyczne 110 kV. Przez teren strefy przebiega linia kolejowa nr 353 Poznań Wchód – Skandawa (znaczenia państwowego).

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną z uwzględnieniem kierunków określonych w ww. dokumencie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Powyższe przyczyni się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Tomasz Skupin

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/164/2025
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
Z DNIA 25 listopada 2025 r.

