UCHWAŁA Nr 142/XIX/2026

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 9 lutego 2026 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 6/19 w miejscowości Duninów Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 6/19 w miejscowości Duninów Duży.

1. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki ewidencyjnej o nr 6/19 położo w obrębie geodezyjnym Duninów Duży w granicach określonych na załączni graficznym do uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik Nr 1 – mapa ewidencyjna w sk 1 : 2000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 142/XIX/2026
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 9 lutego 2026 roku

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów", która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, wskazane tereny dz. 6/19 w miejscowości Duninów Duży, określone są w ramach strefy potencjalnego rozwoju układu osadniczego – strefie preferowanej do rozwoju zabudowy letniskowej.
2. W związku z sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową oraz zabudową letniskową w sąsiedztwie przedmiotowej działki i w kontekście ustaleń Studium, możliwe jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenie analizowanych terenów dla zabudowy letniskowej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

   - analizowana działka położona jest w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonej Uchwałą Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r. oraz wydawanych warunków zabudowy.

   - tereny funkcjonują w ramach rozwijającej się jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w sąsiedztwie GWPK, w związku z powyższym podlegają presji urbanizacyjnej,

   - teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna), na terenie gminy Nowy Duniów intensywnie postępuje rozbudowa sieci światłowodowej gdzie w projektach uwzględniona została również miejscowość Duninów Duży.

   - zmiana zasad zagospodarowania w zakresie w/w funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanych obszarach nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 142/XIX/2026
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 9 lutego 2026 roku

Granice obszaru objętego projektem planu

