UCHWAŁA Nr 111/XV/2025

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 19 września 2025r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 150 w miejscowości Wola Brwileńska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 150 w miejscowości Wola Brwileńska.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki ewidencyjnej nr 150 w obrębie geodezyjnym Wola Brwileńska w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr 111/XV/2025
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 września 2025r.

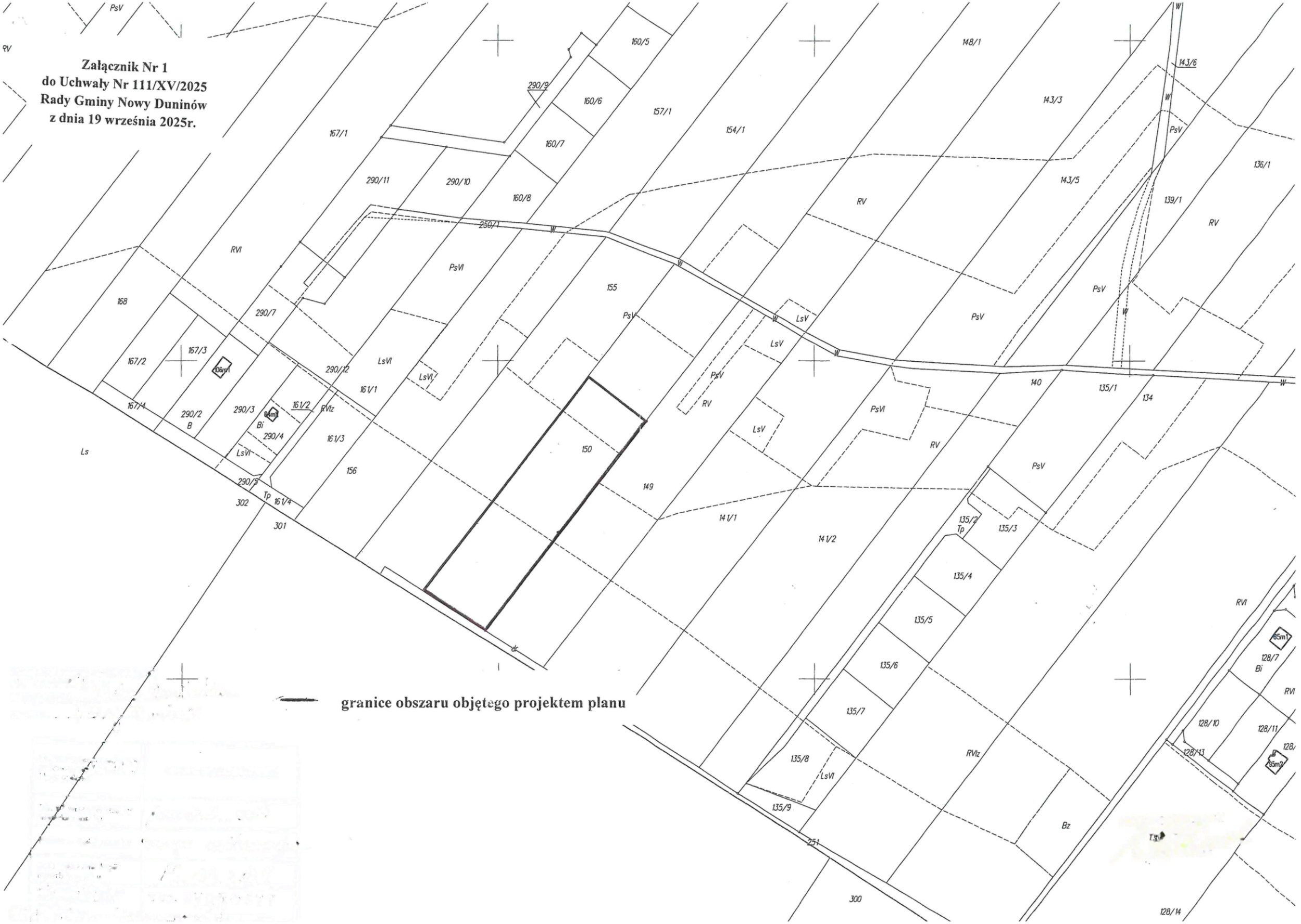
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów", która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką Przestrzenną określoną w Studium, część obszaru działki o nr ewid. 150 położonej w obrębie geodezyjnym Wola Brwileńska planowana do zmiany zagospodarowania, określona jest jako tereny potencjalnych lokalizacji: indywidualnej zabudowy letniskowej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową letniskową w sąsiedztwie przedmiotowej działki i w kontekście ustaleń Studium możliwe jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenie analizowanych terenów na zabudowę .
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowana działka położona jest w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 213/XXVI/2001 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 26.04.2001r. oraz Uchwałą Nr 255/XXXI/2001 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 30.11.2001r.
- tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w otulinie GWPK, w związku z powyższym podlegają presji urbanizacyjnej,
- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna),
- zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,
- dopuszczenie zabudowy letniskowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do realizowania zabudowy letniskowej umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 111/XV/2025
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 września 2025r.



granice obszaru objętego projektem planu