UCHWAŁA Nr 112/XV/2025

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 19 września 2025r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 64 w miejscowości Trzcianno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 64 w miejscowości Trzcianno.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar części działki ewidencyjnej nr 64 w obrębie geodezyjnym Trzcianno w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr 112/XV/2025
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 września 2025r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów", która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką Przestrzenną określoną w Studium, część obszaru działki 64 położonej w obrębie geodezyjnym Trzciano planowana do zmiany zagospodarowania określona jest w ramach terenów intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji letniskowej, strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego preferowana do rozwoju zabudowy letniskowej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową w sąsiedztwie przedmiotowej działki i w kontekście ustaleń Studium możliwe jest określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenie analizowanych terenów na zabudowę mieszkaniową.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowana działka położona jest w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 87/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.,
- tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiadają walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym podlegają presji urbanizacyjnej,
- w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, światłowodowa),
- zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do realizowania zabudowy mieszkaniowej umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego,
aktywizacji gospodarczej gminy.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 112/XV/2025
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 września 2025r.

