**UCHWAŁA NR XXXV/398/21**
**RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn - MPZP ZAPRĘŻYN IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn - MPZP ZAPRĘŻYN IV.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

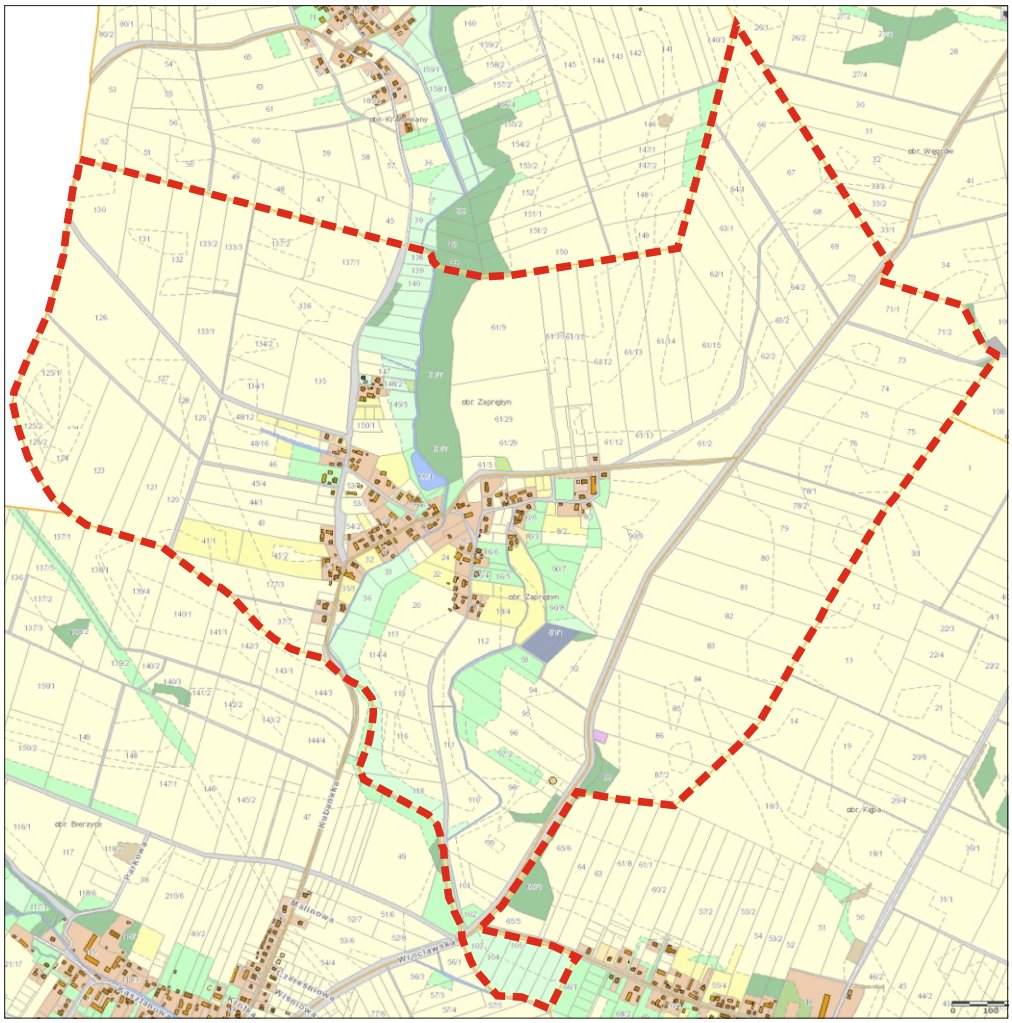
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Szymerowska**

Załącznik do uchwały Nr XXXV/398/21
Rady Gminy Długołęka
z dnia 23 września 2021 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI ZAPRĘŻYN - MPZP ZAPRĘŻYN IV

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Zaprężyn.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie:
- w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn zatwierdzony uchwałą Nr XXII/437/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 2004 r. Nr 143, poz. 2454),

- w części zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaprężyn w gminie Długołęka, na działce nr 27.zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/614/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 grudnia 2005r. Nr 264, poz. 4708),

- w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Zaprężyn - MPZP Zaprężyn III zatwierdzony uchwałą Nr XIV/228/12 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2012r., poz. 807).

Z uwagi na analizę istniejących uwarunkowań rozwoju miejscowości Zaprężyn, a w szczególności jej obecnego zagospodarowania przestrzennego, sytuacji społeczno - ekonomicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, potrzebna jest aktualizacja prawa miejscowego.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym obszarze wystąpili również mieszkańcy wsi Zaprężyn. Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego planu miejscowego oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz kształtowanie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.