Uchwała Nr LIII/701/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście wschód" w Jaworznie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście wschód" w Jaworznie.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

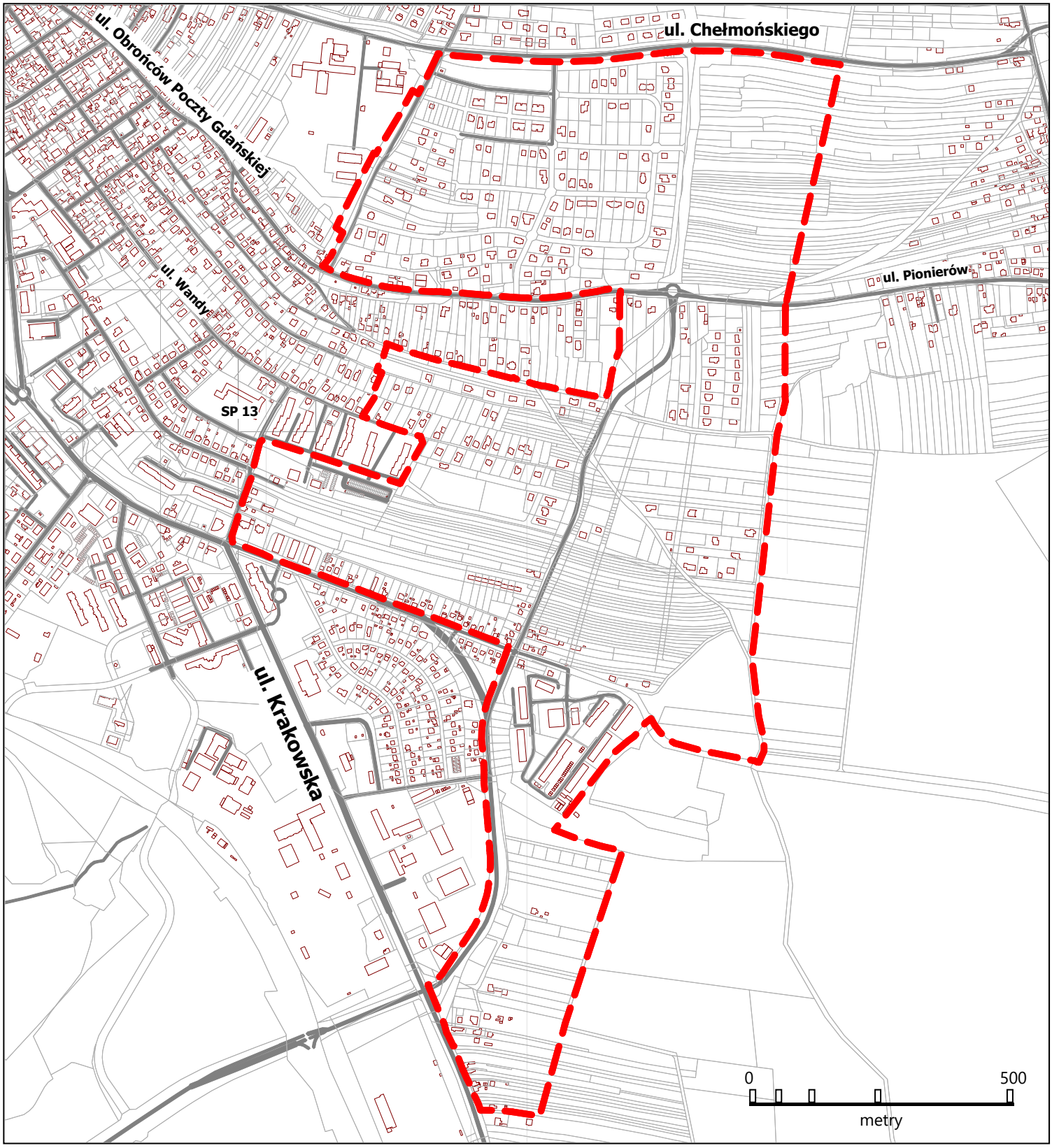
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek

Załącznik do uchwały Nr LIII/701/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.



granica sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście wschód" w Jaworznie obejmującego obszary zabudowy mieszkaniowej. Przystąpienie do planu spowodowane jest głównie potrzebą aktualizacji najstarszych planów w mieście (nawet z 2003 r.), których cyfryzacja jest utrudniona oraz w części potrzebą wprowadzenia obszaru zabudowy mieszkaniowej w zgodności ze Studium. Projekt planu o powierzchni ok 109 ha obejmuje aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołłataja wschód, Kołłątaja zachód, Wandy, Chełmońskiego południe oraz fragmenty „Wilkoszyn…" i ZGE Sobieski.

W granice opracowania ujęto stosunkowo nowy mpzp w rejonie ul. Wandy, gdzie gmina sprzedała działkę. Właściciel wnioskuje o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności.Przystąpienie do sporządzenia planu w granicach określonych na załączniku należy uznać za zasadne. Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek