Uchwała Nr XI/134/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeleń" w Jaworznie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 196 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeleń" w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

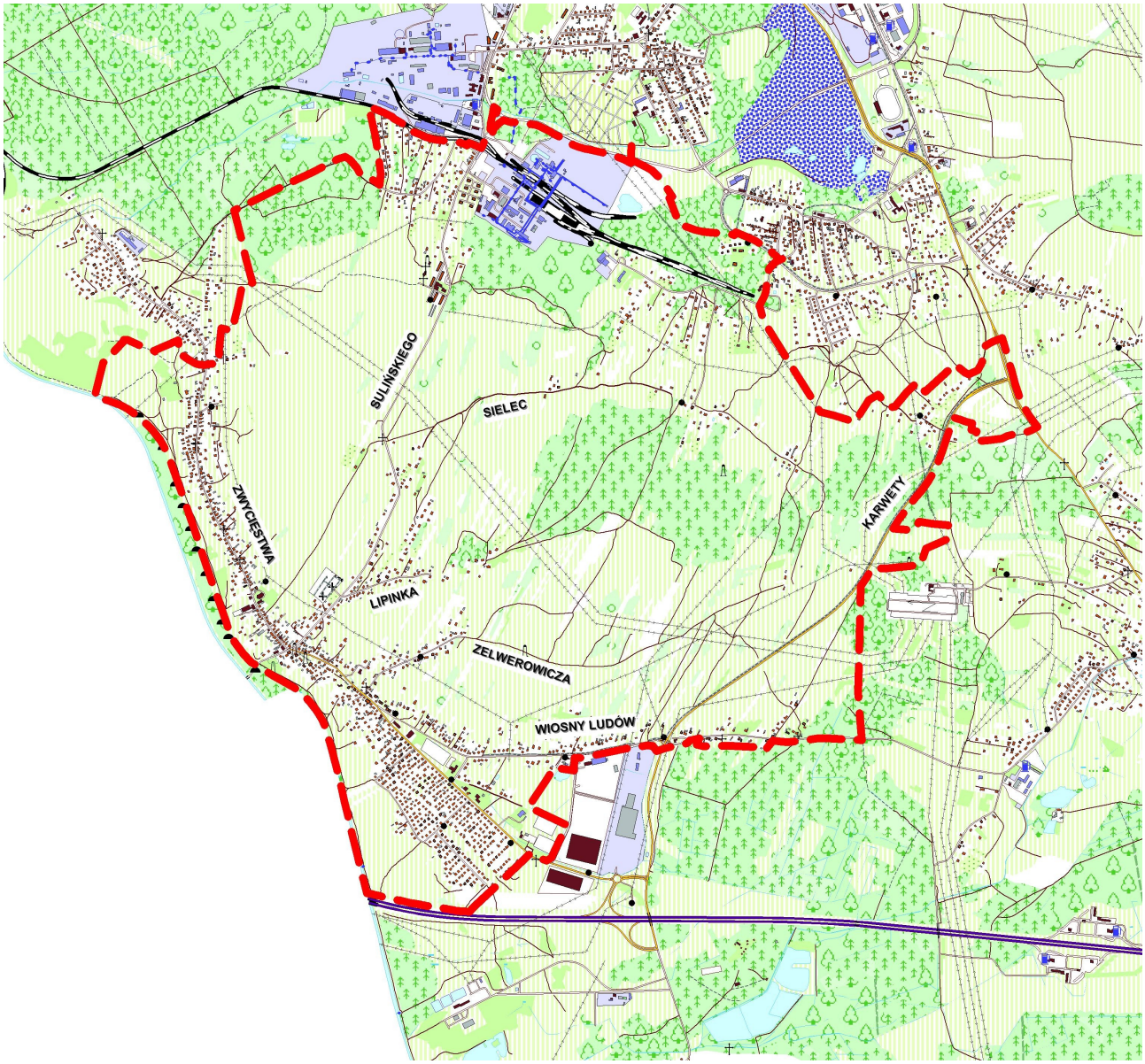
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Więckowski

Załącznik do Uchwały Nr XI/134/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



Uzasadnienie

Przedstawiona uchwała o przystąpieniu do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Jeleń” obejmuje spory fragment Jaworzna objęty do tej pory tzw. "planem górniczym" z roku 2001. Jego wykonanie pozwoli uporządkować problemy planistyczne na obszarze ponad tysiąca hektarów w południowo-zachodniej części miasta i dać szansę na usystematyzowanie rozwoju w dużej części dzielnicy Jeleń. Granice planu zostały oparte przede wszystkim o granice już obowiązujacych planów miejscowych, aby zapewnić ciągłość ustaleń.

Dotychczasowe zapisy planistyczne tego obszaru były konsekwencją realizacji modelu rozwoju przestrzennego miasta ustalonego jeszcze w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna z roku 1997. Obecne Studium, uchwalone w bieżącym roku, nakreśliło rozwój miasta uwzględniający uwarunkowania demograficzne, przyrodnicze i społeczno-gospodarcze, które łączą w sobie zarówno elementy kontynuacji, jak i harmonijnego rozwoju. Określenie tych trendów oparto o aktualne badania całości problematyki miejskiej, co daje gwarancję ich prawidłowego odwzorowania.

Jeleń to dzielnica o charakterze mieszkaniowym, gdzie w zasadzie nie występuje koncentracja innych funkcji. W obrazie przestrzennym dominują tereny zielone, zarówno lasów jak i pól. Takie uwarunkowania nakładają szczególny obowiązek ich ochrony i rozwagi w tworzeniu kolejnych terenów inwestycyjnych. Zakreślone granice planu obejmują częściowo tereny o funkcjach niemieszkalnych oraz dotykają obszarów aktywności gospodarczej, istotnych dla funkcjonowania miasta. Nie bez znaczenia jest położenie planu w terenie górniczym Jaworzno-Jeleń. Plan poczyni ustalenia odnoszące się do eksploatacji i do ochrony powierzchni. Koszty sporządzenia planu dla terenu górniczego podlegają zwrotowi przez przedsiębiorcę górniczego. Wykonanie planu pozwoli również na uporządkowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, głównie energetycznej.

Plan ma istotne znaczenie dla całości polityki planistycznej miasta i będzie stanowił jej istotny element.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne. Niniejsza uchwała nie powoduje wzrostu zatrudnienia w urzędzie. Środki finansowe na realizację zadania zostały zabezpieczone w budżecie gminy.