Uchwała Nr XXII/335/2016
Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warpie" w Jaworznie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.),

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warpie" w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIII/301/2008 z 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warpie" w Jaworznie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Wiesław Więckowski

Załącznik do Uchwały Nr XXII/335/2016
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 października 2016 r.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warpia jest drugą od roku 2008. Uchwała Nr XXIII/301/2008 z 26 czerwca 2008 r., na podstawie której w 2012 r. plan został uchwalony, stała się bezprzedmiotowa z powodu konieczności zmiany jego granic. Plan, przyjęty uchwałą Nr XX/250/2012 z 26 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl poz. 2309 z 6 czerwca 2012 r.), został podważony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego i w postępowaniu sądowym uchylony wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w dniu 25 września 2013 r. Granice planu okazały się niewystarczające dla potrzeb prowadzenia aktualnej polityki przestrzennej w dzielnicy, zwłaszcza w konfrontacji z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna z 2015 roku. Szczególnie dotyczy to możliwości lokowania zabudowy mieszkaniowej na gruntach gminnych, rewizji sieci połączeń drogowych oraz zmiany obowiązujących obecnie parametrów urbanistycznych. Istotny jest też fakt postępującej zmiany przepisów prawa, co wymaga nowych uzgodnień oraz innej redakcji zapisów planu. W przedstawionych w załączniku granicach plan miejscowy da możliwość prowadzenia jednolitej polityki przestrzennej w obszarze relatywnie dużego ruchu budowlanego. Plan będzie centralnym elementem przyszłych uregulowań planistycznych w obszarze północnej części centrum Jaworzna. Plany dla tego obszaru przedkładane będą w najbliższym czasie.