Uchwała Nr LIII/704/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zachód II" w Jaworznie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zachód II" w Jaworznie.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

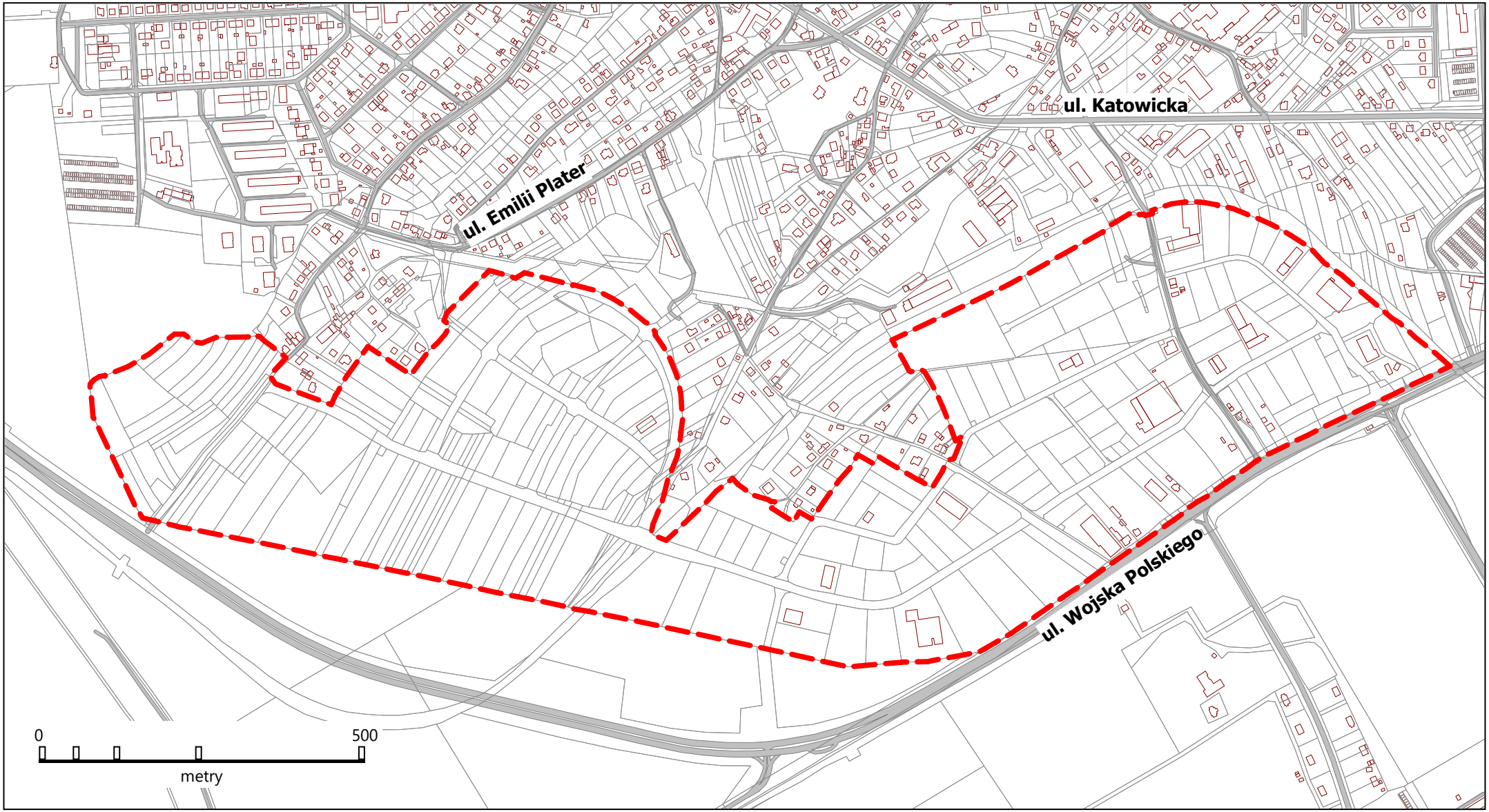
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek

Załącznik do uchwały Nr LIII/704/2023
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

granica sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód II" w Jaworznie w ramach Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego. Swoimi granicami proponowany mpzp obejmuje obowiązujący mpzp tereny przemysłowe „Zachód" oraz zmianę mpzp „Łubowiec". Głównym powodem przystąpienia do niniejszego mpzp jest dopasowanie do ustaleń sąsiadującego mpzp „Wojska Polskiego – Północ" uchwalonego w 2022 r. oraz aktualizacja zapisów. Niniejszy projekt mpzp będzie prowadzony równolegle z projektem mpzp „Zachód I", jednak wyodrębniono go jako samodzielny mpzp z powodu różnego charakteru i struktury własności, nieco odmiennych celów, większego obszaru do analiz i rozwiązania ewentualnych problemów przestrzennych.

Projekt mpzp obejmuje obszar o powierzchni ok. 72 ha o różnego rodzaju własności. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono głównie kierunek UP (obszary usługowo-produkcyjne) oraz U (obszary usługowe). Wchodzą one w skład obszaru strategicznego Zachód o szczególnym znaczeniu dla rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego miasta. Znaczenie planu polega na jego komplementarnym charakterze w stosunku do obszaru JOG oraz wypełnieniu luki przestrzennej na wlocie do miasta od strony zachodniej.

Przystąpienie do sporządzenia planu w granicach określonych na załączniku należy uznać za zasadne. Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek